

Beste

Hierbij treft u het taxatieformulier aan.

De prijzen zijn gebaseerd op de materialen, waarmee uw type tuinhuis gebouwd is: het Referentietuinhuis met een referentiebedrag.

Daarbij is uitgegaan van goede bouwmaterialen, prijspeil 2020.

De waarde van uw huis is een combinatie van dit referentiebedrag, de afschrijving en de staat van onderhoud.

Dit is terug te zien in onderstaande tabellen.

Daarbij opgeteld wordt de taxatiewaarde van uw tuin.

Heeft u naar aanleiding van dit formulier vragen, dan kunt u voor uitleg contact opnemen met:

Theo Calis: 06 51490423

NB. Als u binnen twee weken niet reageert gaat u automatisch akkoord met deze taxatie en kan de vereniging de verkoop publiceren.

Niet opgenomen in de taxatie zijn de volgende (roerende zaken), die u natuurlijk wel ter overname aan de koper kunt aanbieden.

Zonnepanelen, accu's en omvormers, koelkast, vriezer, zonneschermen, verwarming en overige inrichting (meubilair,

zowel binnen als buiten, tuingereedschap, etc.) De koper is overigens niet verplicht deze zaken over te nemen.

Ooievaar 2

Nieuwwaarde prijspeil 2020	€	20.305,95
Waarde na afschrijving	€	14.813,21
Waarde na Taxatie	€	8.852,25
Waarde tuin	€	1.368,00
Totaal Verkoopwaarde	€	10.220,25

Datum waarop het tuinhuis is gebouwd

Is er een lijst onderdelen die vernieuwd zijn

Oppervlakte van het tuinhuis in m2

Adres

Ouderdom in jaren

	Ja	Nee
	0	0
0		
Ooievaar 2		
40		

1 Fundering

	Ja	Nee	taxatie %	Prijs na taxatie
Stalen H-Balken				€ -
HEA 140				€ -
HEA160				€ -
HEA 180				€ -
Houten Balken				€ -
Betonnen rand				€ -
Betonnen rand met vorstrand				€ -
Betonnen Bak	x		88,3%	€ 1.325,00
Betonnen Plaat				€ -
Anders, nl.:				€ 1.325,00

2 Vloer

	Ja	Nee	taxatie %	
Balken	x		50,0%	€ 135,00
Vloerdelen	x		50,0%	€ 210,38
Plaatmateriaal, Osb, Spaanplaat				€ -
Plaatmateriaal, multiplex, underlayment, MDF, betonplex				€ -
Afwerkvloer, laminaat	x		66,7%	€ 182,00
Afwerkvloer, hout				€ -
Afwerkvloer, zeil, vinyl, anders				€ -
Isolatie vloer				€ -
Anders, nl.:				€ 527,38

3 Buitenwanden

	Ja	Nee	taxatie %	
Buitenzijde bekleding				
Rabatdelen hout, vuren	x		58,3%	€ 275,63
Rabatdelen hout, grenen				€ -
Rabatdelen hout, hard hout				€ -
Rabatdelen kunstof				€ -
Blokhut 28mm dik				€ -

Blokhut	44mm dik				€	-
Anders, nl.:					€	275,63

Binnenzijde bekleding		Ja	Nee	taxatie %		
Schrootjes hout					€	-
Schrootjes triplex groot		x		41,7%	€	164,06
Schrootjes kunstof					€	-
Plaatmateriaal, OSB, Spaanplaat					€	-
Plaatmateriaal, Multiplex, MDF					€	-
Gipsplaten					€	-
Blokhut enkelwandig					€	-
Anders, nl.:					€	164,06

Isolatie buitenwanden		Ja	Nee	taxatie %		
Geen					€	-
Steenwol/glaswol					€	-
Piepschuim		x		63,3%	€	22,78
Plaatmateriaal, EPS					€	-
Dampremmende folies					€	-
Blokhutwanden dikker dan 55mm					€	-
Blokhutwanden dunner dan 55mm					€	-
Anders, nl.:					€	22,78

4 Binnenwanden/sanitair/slaapkamer

		Ja	Nee	taxatie %		
Basic/eenvoudige badkamer (douche/WC)					€	-
Complete badkamer (douche/WC)		x		93,3%	€	350,00
Luxe badkamer (douche/WC)					€	-
Douche		x		93,3%	€	157,50
WC		x		83,3%	€	187,50
Wastafel					€	-
Slaapkamer		x		50,0%	€	562,50
Anders, nl.:					€	1.257,50

5 Deuren

		aantal	Ja	Nee	taxatie %		
Buitendeur	hardhout	1	x		66,7%	€	200,00

	vuren				€	-
	kunststof				€	-
Dubbele openslaande buitendeur	hardhout	1	x	85,0%	€	637,50
	vuren				€	-
	kunststof				€	-
Schuifpui aluminium/metaal	aluminium/metaal				€	-
	hardhout				€	-
	kunststof				€	-
Kozijnen deuren	hardhout	2	x	80,0%	€	108,00
	vuren				€	-
	kunststof				€	-
Binnendeur	Hardhout				€	-
	MDF				€	-
	Board/Honingraad	3	x	58,3%	€	118,13
Anders, nl.:					€	1.063,63

6 Ramen

drie types in grootte (maten ongeveer breedte

normaal	60-70cm	hoogte	90-110cm
groot	180-220cm		90-110cm
klein	40-70cm		20-40cm

	aantal	Ja	Nee	taxatie %		
normaal raam dicht					€	-
normaal raam openslaand	2	x		71,7%	€	322,50
raam groot	4	x		83,3%	€	1.125,00
raam klein dicht					€	-
raam klein openslaand	5	x		71,7%	€	215,00
enkel glas	11	x		83,3%	€	-
dubbel glas					€	-
Kozijnen hardhout					€	-
Kozijnen kunststof					€	-
Kozijnen vuren	11	x		71,7%	€	266,06

Anders, nl.:

€ 1.928,56

7 Dak

Vorm Dak	Ja	Nee	taxatie %	
Zadeldak	x		80,0%	€ 1.500,00
Schilddak				€ -
Tentdak				€ -
Lessenaarsdak				€ -
Tondak				€ -
Aangekapt dak				€ -
Plat dak				€ -
Anders, nl.: <input type="text"/>				€ 1.500,00

Plafond aanwezig	x		25,0%	€ 31,50
Balkenconstructie hard hout				€ -
Balkenconstructie vuren hout				€ -
Isolatie				€ -
Dakbedekking				
Bitumen	x		85,0%	€ -
Metalen dakpan platen				€ -
Shingles				€ -
Dakpannen				€ -

Anders, nl.: <input type="text"/>				
Boeidelen hardhout, watervast multiplex	x		66,7%	€ 100,00
Boeidelen vuren				€ -
Boeidelen trespa				€ -
Goot kunststof				€ -
Goot zink				€ -
Afvoer hemelwater PVC	x		66,7%	€ 20,00
Afvoer hemelwater zink				€ -
aantal:				
Waterton <input type="text" value="2"/>	x	0	66,7%	€ 80,00
Anders, nl.: <input type="text"/>				€ 231,50

8 Keuken, water/gas

	Ja	Nee	taxatie %	
Basic Keuken	x		50,0%	€ -
Complete Keuken				€ -
Luxe Keuken				€ -
Keukenblok tot 250cm met spoelbak en kraan	x		50,0%	€ 93,75
Keukenblok groter dan 250 cm met spoelbak en kraan				€ -
Aansluiting gas (butagas)	x		58,3%	€ 65,63
Geiser	x		33,3%	€ 87,50
Gaskist	x		71,7%	€ 53,75
Accukist		x		€ -
Anders, nl.:				€ 300,63

9 Vaste electra, wandcontactdozen (stopcontacten) en schakelaars

	aantal	Ja	Nee	taxatie %	
Wandcontactdozen 220V	4	x	0	83,3%	€ 15,00
Schakelaars 220 V			0		€ -
Bedrading 220V		x		58,3%	€ 17,50
Wandcontactdozen 12V			0		€ -
Schakelaars 12V			0		€ -
Bedrading 12V					€ -
					€ 32,50

10 Terras

	aantal m2	Ja	Nee	taxatie %	
Terras, hardhout			x		€ -
Terras, tegels	20	x	0	71,7%	€ 107,50
Overkapping terras			x		€ -
Anders, nl.:					€ 107,50

11 Schuur

	Ja	Nee
Aanwezig	x	0

Ja Nee taxatie %

Vloer betonplaat				€	-
Vloer hout				€	-
Fundering Stalen H-Balken				€	-
Buitenwand Rabatdelen				€	-
Buitenwand anders, schrootjes				€	-
Enkelwandig incl. deur	x		96,7%	€	272,60
Dubbelwandig incl. deur				€	-

aantal

Ramen klein dicht	1	x	0	93,3%	€	42,00
Ramen klein openslaand			0		€	-

Dak						
Bitumen		x		66,7%	€	112,50
Metalen dakpannen platen					€	-

Anders, nl.: **€ 427,10**

12 Algemeen huis

Schilderwerk, aantal jaren geleden:	2			taxatie %		
Buitenwand				58,3%	€	63,00
Ramen + kozijnen				75,0%	€	10,80
Deuren + kozijnen				46,7%	€	3,36
Hang en sluitwerk						
Deuren				76,7%	€	34,50
Ramen, openslaand				80,0%	€	75,60
					€	187,26

13 Algemeen schuur

Schilderwerk, aantal jaren geleden:	2			taxatie %		
Buitenwand				83,3%	€	54,00
Ramen + kozijnen	1			80,0%	€	1,44
Deur	1			50,0%	€	3,60
Hang en sluitwerk						
Deur	1			71,7%	€	16,13
Ramen, openslaand					€	-
					€	75,17

14 Algemeen indruk tuinhuis en schuur

	staat van onderhoud tuinhuis	staat van onderhoud schuur
taxatie 1	Voldoende	Goed
taxatie 2	Voldoende	Goed
taxatie 3	Goed	Goed

15 Tuin

Subtotaal € 9.426,18

Correctie tuinhuis € -573,93

Correctie schuur € -

Totaal waarde tuinhuis € 8.852,25

Totaal waarde tuin € 1.368,00

Totaal Verkoopprijs : € 10.220,25

TUIN TAXATIE

Perceel:	Ooievaar 2
Datum:	44063
Getaxeerd door:	Margaretn, Renate, Edith
Taxatiewaarde:	€ 1.368,00

Omschrijving	Maximum prijs per stuk	aantal	subtotaal	Gezondheid kwaliteit %	Waarde na taxatie	Opmerkingen
1 Bomen						
Bomen	€ 50,00				€ -	
Monumentaal	€ 100,00				€ -	
Fruitdragend	€ 50,00				€ -	
Halfstam	€ 50,00				€ -	
Overige bomen	€ 50,00				€ -	
					€ -	

		aantal		kwaliteit %		
2 Struiken						
Struiken	€ 10,00	1	€ 10,00	90%	€ 9,00	Annabel
Struiken	€ 10,00	10	€ 100,00	90%	€ 90,00	Hortensia's
Struiken	€ 10,00	2	€ 20,00	90%	€ 18,00	Calicarpa's
Struiken	€ 10,00	1	€ 10,00	90%	€ 9,00	Lamperpoetsenplant
Overige struiken	€ 15,00	8	€ 120,00	90%	€ 108,00	Hortensia's
Overige struiken	€ 15,00	1	€ 15,00	90%	€ 13,50	Weigelia
Overige struiken	€ 30,00	1	€ 30,00	90%	€ 27,00	Sering
					€ 274,50	

		aantal		kwaliteit %		
3 Heesters en Hagen						
Heesters	€ 30,00				€ -	
Groenblijvend	€ 25,00				€ -	
Rhododendron	€ 50,00				€ -	

Overige heesters	€	30,00	3	€	90,00	90%	€	81,00
			aantal			kwaliteit %		
Coniferen	€	50,00					€	-
Coniferen haag	€	15,00	21	€	315,00	80%	€	252,00
Overige Hagen per meter	€	10,00					€	-
Overige hagen	€	15,00	23	€	345,00	80%	€	276,00
							€	609,00

4 Vaste planten

			aantal			kwaliteit %		
Per stuk	€	3,00	42	€	126,00	50%	€	63,00
Per m2	€	25,00					€	-
Per m2	€	25,00					€	-
							€	63,00

Rozen

			aantal			kwaliteit %		
Treur-, klim- en struikrozen	€	10,00	1	€	10,00	50%	€	5,00
							€	5,00

			aantal			kwaliteit %		
Klimplanten	€	10,00					€	-
Heide- en hebesoorten	€	3,00					€	- zie vaste planten
Siergras, bamboe	€	40,00					€	- zie vaste planten
Overig Vaste Planten	€	-					€	- zie vaste planten
							€	-

5 Waterplanten

			aantal			kwaliteit %		
per totaal	€	25,00					€	-
per stuk	€	5,00					€	-
							€	-

6 Tuinindeling

			aantal			kwaliteit %		
Vijver per m3	€	20,00					€	-
Gazon per m2	€	5,00	48			90%	€	216,00
Moestuin							kwaliteit %	
Bakken	€	20,00					€	-
Kas	€	200,00					€	-
Platglas	€	10,00					€	-
Hekwerk per meter	€	25,00	1			100%	€	25,00

Schoeiing per meter	€	100,00	
aanvinken met 1:			
Tuinaanleg	€	75,00	1

	€	-	onbereikbaar
kwaliteit %			
50%	€	37,50	
	€	278,50	

7 Onderhoud

één rood vakje aanvinken met 1

Uitstekend	€	100,00	0
Goed	€	75,00	1
Matig	€	-	0
Slecht	€	-25,00	0
Verwaarlozing	€	-150,00	0

kwaliteit %			
	€	-	
100%	€	75,00	
	€	-	
	€	-	
	€	-	
	€	75,00	

8 Herstelwerkzaamheden

rood vakje aanvinken met 1

Verwijderen van Bamboe, Bomen, Duizendknoop	€	-150,00	0
Afvoeren overbodige materialen	€	-200,00	0

	€	-	
	€	-	
	€	-	

9 Diversiteit

één rood vakje aanvinken met 1

Hoge diversiteit en vijver	€	75,00	0
Hoge diversiteit, geen vijver	€	50,00	0
Gemiddelde diversiteit (weinig voedsel, veel kijkgroen)	€	25,00	0
Weinig/geen diversiteit (geen voedsel)	€	-	1

	€	-	
	€	-	
	€	-	
100%	€	-	
	€	-	

12 Overig

	€	-	
--	---	---	--

	€	-	
	€	-	

Totaal waarde tuin: € 1.368,00