



## Verbijsterend nieuws gemeente!



### Verbijsterend nieuws van de gemeente over de volkstuin strategie

Op dinsdag 17.11.2020 heeft de gemeente Linnaeus en de overige zelfstandige volkstuinen in een teammeeting geïnformeerd over de nota van beantwoording n.a.v. de meer dan 800 ingezonden zienswijzen.

De antwoorden van de gemeente in deze teammeeting, de ontvangen [nota van beantwoording op deze zienswijzen](#) en de [aangepaste volkstuin strategie](#) zijn verbijsterend!

De gemeente wil dat de huidige volkstuinen meer openbaar en toegankelijk worden voor alle Amsterdammers dit in ruil voor meer zekerheid voor de volkstuinen om te kunnen blijven bestaan. Maar wie betaald de prijs voor deze ambitie van de gemeente?

### Enorme huurprijsverhoging

Op dit moment huurt Linnaeus ca. 14 hectare van de gemeente. Dit zijn de vakken, dus de tuinen en het groen in de vakken. Niet het openbare groen, dat is van de gemeente. Linnaeus betaald op dit moment € 0,50 per m2, ongeveer € 70.000 per jaar. Daarnaast ontvangen wij van de gemeente jaarlijks € 14.500,00 voor het maaien van het openbaar groen in de overige 13 hectare, die gezamenlijk het complex vormen. Dus betalen we netto een pacht van € 55.500 per jaar.

De gemeente blijft bij het standpunt dat de huurprijs geharmoniseerd en jaarlijks geïndexeerd gaat worden en baseert zich nu op stukken groen (prive tuinen) in de stad die verhuurd worden.

### Het normbedrag wordt dan € 6,01 per m2 per jaar.

Volkstuinen ontvangen een korting van 50% (€ 3,00) over dit bedrag omdat er 6 maanden per jaar gebruik gemaakt wordt van de tuinen. Daarnaast ontvangen volkstuinen 25% korting over 50% (= € 0,75) over dit bedrag omdat onderhoud door leden in het openbaar groen worden gedaan.

Als dit doorgaat zouden de volkstuinen € 2,25 per m2 moeten gaan betalen en de huidige huurprijs 4,5 over de kop gaan met jaarlijkse indexering van deze prijs.

Linnaeus zou dan i.p.v. € 55.500,- met deze nieuwe huurprijs € 315.000,00 per jaar moeten gaan betalen een onmogelijk bedrag om de volkstuin voor leden betaalbaar te houden.

Grofweg zou dit betekenen dat per tuin het onderdeel van de contributie dat naar de gemeente als pacht gaat alleen al € 993,00 per jaar moet gaan worden. Dat is nog exclusief de verzekeringen van de huisjes, het deel van de contributie waarvan de vereniging de kosten en investeringen betaald en samen de jaarlijkse bijdrage aan de vereniging vormt. Dan komen we per lid uit op ongeveer 1200 euro contributie per jaar.

De gemeente wil daarnaast met een stadspassen systeem gaan werken, wat nog verder uitgewerkt moet worden, zodat mensen met een kleine beurs (maximaal 25% van de leden) een korting van 50% kunnen ontvangen. De korting die aan deze leden gegeven worden moeten vervolgens door de overige 75% van de leden weer opgehoest worden!

De kosten per tuin zullen dus enorm stijgen en resulteren in commerciële prijzen zoals van een campingplaats waar alles voor je gedaan wordt met allerlei aanwezige faciliteiten.

De huurverhoging zal volgens de gemeente (om te wennen) in twee stappen worden verhoogd.

- 1e verhoging in huurprijs 01.01.2022
- 2e verhoging in huurprijs 01.01.2023

*Een antwoord van de gemeente was als leden het niet meer kunnen betalen dan kan men een tuin gaan delen.*

In de nota van beantwoording staat als antwoord op de vraag wat de huurverhoging gaat inhouden en betekenen voor de jaarlasten voor tuinders dat men dit niet kan aangeven. Daarnaast dat het beeld dat de tuinders opdraaien voor alle kosten vanwege de ambitie van de gemeente om volkstuinen meer openbaar te maken niet zou kloppen. Men zegt dat dit stuk over uitvoering gaat en nog geen financiële strategie is. Dat er geen wijzigingen worden aangebracht n.a.v. de inspraak.

De bebouwing zoals het Trefpunt moet gebruikt gaan worden voor maatschappelijk (mede) gebruik en de inkomsten zullen afgedragen gaan worden aan de gemeente! Te gek voor woorden uiteraard. Wel gebruik door anderen, onze vrijwilligers die zich hier voor inzetten maar geen inkomsten om het onderhoud, verzekeringen, gas en electra te betalen. Hoe het zit met de inkomsten van de Klomp, de bemiddelingskosten bij verkoop van huisjes, we kunnen het u niet vertellen.

### Riolering

In de teammeeting werd aangegeven door de gemeente dat er riolering zal worden aangelegd.

In de mail van 18.11.2020 die wij ontvingen van de gemeente met de nota van beantwoording en aangepaste volkstuin strategie wordt een andere uitspraak gebruikt namelijk er komt een oplossing voor vuil water afvoer.

In de nota van beantwoording inspraak staat weer iets anders dat de voorkeur is een oplossing te zoeken in septic tanks en periodieke afvoer.

Tenslotte staat in de aangepaste strategie weer iets anders namelijk dat riolering en kosten afvoer afval water een verplichting is van gebruikers (huurders/verenigingen). Huurders zijn verantwoordelijk voor de kosten. Gemeente en Waternet hebben vooral een toetsende rol.

Riolering heeft niet de voorkeur van de gemeente.

In het gesprek met de gemeente gaf men aan dat ze grote investeringen doen. Wij vragen ons af voor wie? Voor het openbaar maken van de volkstuinen? voor de tuinders? aanleg riolering?

De antwoorden worden niet gegeven.

### Verkleinen en opdelen van tuinen

Maximaal 20% van de tuinen (63 tuinen op Linnaeus) moeten worden omgezet naar gedeelde tuinen (meerdere eigenaren delen 1 huisje en tuin), kleinere opgedeelde tuinen (2 of 3 per huidige tuin, afbreken van opstallen en kleinere opstallen plaatsen zonder verblijfsfunctie) of tuinen met een maatschappelijk doel (bijvoorbeeld dagbesteding gehandicapten, bejaarden of anderszins).

Deze tuinen moeten komen te liggen aan openbare stukken groen en bij niet vrijkomen van huisjes gerealiseerd worden d.m.v. ruilen van tuinen. Dit zou betekenen dat de komende jaren geen huisjes meer verkocht kunnen worden en de wachtlijst van kandidaat leden alleen maar kan groeien. Inschrijving is inmiddels stopgezet.

In 2030 moeten de volkstuinen vergevorderd zijn met modernisering en in 2035 klaar zijn. De gemeente bekijkt of de complexen voldoende hun best doen als voorwaarde om vervolgens het huurcontract met 10 jaar te verlengen.

### Hoe nu verder?

Het lijkt of de gemeente niet geluisterd heeft naar de meer dan 800 ingezonden zienswijzen en u zult begrijpen dat het bestuur en de ledenraad na deze informatie net zo geschokt zijn als u waarschijnlijk ook zult zijn.

Hierdoor heeft het bestuur onmiddellijk het initiatief genomen om samen met Frankendael alle zelfstandige volkstuincomplexen te benaderen, om gezamenlijk een offensief te starten en in actie te komen tegen de voorgenomen plannen van de gemeente.

Er heeft vorige week donderdag 19.11.2020 al een eerste gesprek met de zelfstandige volkstuinen plaatsgevonden en vervolggesprekken staan gepland.

Er zijn al diverse acties ondernomen zoals het benaderen van de pers, het informeren van politieke partijen en zullen we gezamenlijk komen met een actieplan voor alle zelfstandige volkstuinen.

### Haast is geboden!

Noteer alvast in u agenda dat op 8 december een extra inspraak avond staat gepland van de gemeente. Via een livestream te volgen.

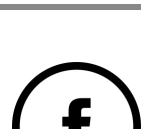
Op 16.12.2020 wordt vervolgens een definitief besluit genomen door de gemeente.

We houden u op de hoogte van verdere ontwikkelingen.

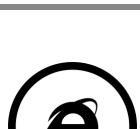
*Het bestuur*

## Digitale formulieren

- wijzigen persoonsgegevens
- afmelding/verzetten tuindienst 2020
- gaslang inventarisatie 2020
- melding logees binnen seizoen
- logeervergunning binnen seizoen
- logeervergunning buiten seizoen
- melding achterstallig onderhoud
- aanvraagformulier Project Onderhoud Terrein
- aanvraag Boomadvies formulier
- aanvulling Ledenadministratie
- bestelformulier voor De Klomp



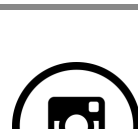
Facebook



Website



Facebook groep



Instagram



YouTube

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede

ontvangst voegt u [info@volkstuin-linnaeus.nl](mailto:info@volkstuin-linnaeus.nl) toe aan uw adresboek.