Volkstuinvereniging Linnaeus
Uitnodiging voor het 1e deel van de
99e Algemene Ledenvergadering



Zondag 31 mei 2026
Aanvang 11.00 uur
De zaal is open vanaf 10.30 uur

Locatie: Verenigingsgebouw ‘t Trefpunt, Stammerlandweg 25, Amsterdam Z.O.

Wij vragen uw deelname te melden in een mail aan info@volkstuin-linnaeus.nl. daar kan dan bij de zaalinrichting rekening mee gehouden worden. Als het u niet lukt zich aan te melden blijft u welkom! Verder dient iedere stemgerechtigde tuinder zich te laten registreren bij binnenkomst en daarbij ook aan te geven of men een volmacht van welk ander lid men een volmacht heeft.

Samenstelling en Redactie
Bestuur Volkstuinvereniging Linnaeus

Tineke de Rijk	Voorzitter
Wouter de Graaf	Secretaris
Anita Wijnhard	Penningmeester
Frank Ligtvoet	Algemeen bestuurslid

Beste leden van Volkstuinvereniging Linnaeus, partners en kandidaat-leden.

Hierbij ontvangt u het boekje met de agenda en alle vergaderstukken welke behoren bij het eerste deel van de 99e Algemene Ledenvergadering op 31 mei 2026 in het ‘t Trefpunt. U bent van harte uitgenodigd. Uw aanwezigheid wordt bijzonder op prijs gesteld.

Ook dit jaar hebben we een 1e en 2e deel van onze jaarlijkse algemene ledenvergadering (ALV) gepland. De financiële verantwoording voor het voorgaande jaar leggen we dan in het 1e deel in mei 2026 af. De begroting voor het jaar 2027 in het 2e deel op 20 september 2026. Dit geeft zowel het bestuur als de verschillende commissies de tijd om gedurende het seizoen een begroting te maken vanuit een actuele financieel overzicht. De leden van de vereniging hebben zo eveneens de tijd om mee te denken over prioriteiten in de begroting. Dit was o.a. een verzoek in de ALV van mei 2024. Los van het financiële beleid is het goed om per verenigingsjaar twee bijeenkomsten te hebben om elkaar in formele zin te treffen en besluiten te kunnen nemen.

1.	Opening en toelichting op de agenda	11.00
2.	In Memoriam	11.05
3.	Concept notulen ALV 21 september 2025	11.10
4.	Mededelingen en ingekomen stukken	11.20
5.	Secretarieel jaarverslag	11.25
6.	Jaarcijfers realisatie 2025	11.30
7.	Verslag kascommissie	11.50
8.	Decharge van het bestuur	11.55
9.	Verslag Ledenraad	12.00
10.	Bekrachtigen samenstelling ledenraad en kascommissie	12.10
11.	Het bouwreglement	12.15
12.	Stand van zaken onderhandelingen gemeente	12.30
13.	Wijzigingen van het huishoudelijk-, tuin- en bouwreglement	12.40
14.	Rondvraag	12.55
15.	Sluiting	13.00

3. Concept Verslag Tweede deel 98ste Algemene Ledenvergadering VtV Linnaeus 21 september '25.

Verslag Algemene Ledenvergadering (ALV) Volkstuinvereniging Linnaeus zondag 21 september 2025 van 11.00 - 13.00.
Aanwezig: om 11.00 uur 85 stemgerechtigden, inclusief gemachtigden.

1 **Opening:** voorzitter Tineke opent de vergadering en heet iedereen welkom. Helaas doet de beamer het niet, waardoor de agenda op het scherm niet zichtbaar is. Tineke stelt de andere bestuursleden achter de tafel voor: Anita Wijnhard (penningmeester), Frank Ligtvoet (alg. bestuurslid) en Wouter de Graaf (secretaris). Wouter heeft de rol van discussiebegeleider. Tineke vraagt welke tuinders voor de eerste keer de ALV bijwonen: 2 handen gaan omhoog.

2. Vaststelling agenda
Er zijn geen aanvullende agendapunten.

3. Notulen 1e deel 98e ALV op 25 mei 2025
Vragen over de notulen:
p. 1 - 5 niets;
p. 6. *bij punt 15 royement(en)* Peter Sluyters (P5): mist bij zijn opmerking over zorgvuldigheid in de uitvoering dat er inzicht nodig is in het verweer van de persoon die voorgedragen wordt voor royement. Wouter: deze aanvulling wordt opgenomen in het verslag.
p. 7 nav *punt 15 royement(en)*: Bertus Kloppenburg (N18): merkt op dat (onmiddellijke) schorsing van een lid tot toegang van huis en tuin (art 9 van de statuten) conflicteert met de plicht tot onderhoud. Het werkt ook stigmatiserend als achteraf blijkt dat het besluit abuis is. Stelt voor bij royementsaanzegging het schorsen tot toegang van huis en tuin er niet onder te laten vallen.

Tineke: geeft aan dat (onmiddellijke) schorsing nodig kan zijn als een tuinder kwalijk gedrag vertoont. Dit punt komt bij agendapunt 6 verder aan de orde.
Bij volgende pagina's (8-10) geen opmerkingen, waarmee de ALV-notulen van 25 mei 2025 zijn vastgesteld.

4. Bestuursverkiezingen (p. 10 van het ALV-boekje)
Verkiezing van Wouter de Graaf voor een eerste volledige termijn als secretaris in het bestuur. Hij heeft namelijk vorig jaar de termijn van de vorige secretaris overgenomen. Wouter licht zijn redenen om zich verkiesbaar te stellen toe. Hij heeft het afgelopen jaar met veel plezier samengewerkt met het bestuursteam en heeft samen met hen en de vele commissieleden veel op kunnen pakken. Het voelt goed om bij te dragen aan de vereniging. Het is hem echter duidelijk dat er leden zijn die moeite hebben met zijn persoonlijkheid en een in hun ogen nogal dictatoriale bestuursstijl. Hij is zich bewust van het feit dat hij stellig kan overkomen in de directe communicatie. Hij is in zijn beleving altijd stevig op de inhoud maar zacht op de relatie. Een dictatoriale stijl herkent hij niet als de zijne en heeft hij niet eerder als reactie gekregen in zowel zijn werk als andere bestuursfuncties. Het gaat hem in zijn functioneren als secretaris vooral om samen doen, ruimte geven, goed luisteren. Hij is ook bij andere verenigingen actief en heeft daar niet ervaren wat op de tuin Linnaeus zoal speelt. Wat hij de laatste maanden op de tuin als secretaris heeft meegemaakt is nieuw voor hem en raakt hem persoonlijk. Maar het nodigt ook uit tot reflectie. Voor hem geldt dat hij een grondige hekel heeft aan gesjoemel en vriendjespolitiek en hij vindt daarbij medestanders in het bestuur.
Dit bestuur sjoemelt niet. We zetten strakker in op de regels ja, maar hebben dit jaar bijvoorbeeld nog geen enkele boete uitgeschreven. Wel hebben er zo'n 15 gesprekken plaatsgevonden met tuinders die naar zijn weten allen respectvol zijn verlopen. Zijn afkeer van gesjoemel en wellicht stevige positionering vindt zijn oorsprong hier op de tuin. Al voor dat Linnaeus hier in 1973 naar toe verhuisde bezaten zijn ouders al een volkstuin op de Ringdijk. Zijn vader heeft zich toen samen met een aantal andere tuinders enorm ingezet voor een plek in de Gemeenschapspolder en met harde onderhandelingen bereikt dat tuinders 3000 gulden ontvingen voor de verhuizing. Ook heeft hij zich toentertijd met dezelfde mensen ingezet om het Trefpunt, winkeltje en loods te laten bouwen door de gemeente. Zijn vader was vervolgens een van de eerste bestuurders, terwijl zijn moeder volle werkdagen had in het winkeltje. Ze waren beiden 24 uur per dag in touw voor de tuin. Na een jaar of 5-6 ontstond er ruis en werd zijn vader beschuldigd van fraude en gesjoemel. Zijn vader heeft toen meteen alles neergelegd en zijn moeder stopte in het winkeltje. Dat werd een soort trauma in hun gezin omdat hun sociale leven hier ineens stopte met gevoelens van boosheid en schaamte.
Later is het uiteraard rechtgetrokken toen bleek dat de beschuldigingen berustten op kwaadsprekerij. Die ervaring was voor Wouter een les. Hij wil niet dat er gesjoemeld wordt op de tuin. En wat zijn vader overkwam wil hij voorkomen. Met kwaadsprekerij en geroddel kan er veel schade aangericht worden in een kleine gemeenschap zoals de onze. Daar moeten we voor waken. Hij realiseert zich dat hij wellicht ook wat "strak in de wedstrijd zit" omdat hij nu ook voor zijn ouders is gaan staan. Deze ervaring wilde hij delen met de aanwezigen op de vergadering.
Harry Jager (G1): kan het verhaal van Wouter onderschrijven. Zijn vader, Tom, deed alles voor de tuin. Hij is achteraf in het gelijk gesteld. (NB: met Tom de Graaf heeft er in het jubileumnummer voor het 90 jarig bestaan een interview in het

jubileumnummer gestaan, dit is nog terug te vinden op de website). Er is hierover een interview met hem geweest in het Linnaeus blad.

Peter Sluyters (P5): dankt Wouter voor zijn verhaal. Hoort ook de emotie die erbij hoort. Roept op om met elkaar in gesprek te gaan, elkaar aan te spreken op eventueel niet gewenst gedrag (applaus).
Wouter: Geeft aan dat er meerdere ingewikkelde situaties zijn op de tuin, waarover het bestuur veel gesprekken voert. Het is belangrijk dat het bestuur zich gesteund voelt door de leden en mandaat krijgt om aan deze ingewikkelde situaties iets te doen. Het kader daarvoor zijn de statuten en reglementen maar ook het krijgen van feedback op het bestuurlijk functioneren. Een open gesprek dus. Dat betekent wellicht een cultuuromslag ten opzichte van voorgaande jaren.
Tineke: kan zich niet helemaal vinden in de verwoording van Wouter over een cultuuromslag. Ze verwijst naar haar artikel in het verenigingsblad van september 2025, waarin ze aangeeft dat er sprake is van meer diversiteit op de tuin. Het komt vaker voor dat mensen een tuin kopen, maar niet weten wat daarbij als lid van een vereniging komt kijken, wat er van je verwacht wordt. Naast het zorgen voor je eigen huisje en tuin, kan dat ook (oudere) tuinders ondersteunen, elkaar in de gaten houden, meedoen met de vereniging inhouden.

Uitslag stemming verkiezing Wouter: 75 voor, 4 tegen, 6 onthoudingen

5. Financiën
a) Voortgang 2025
Anita geeft een korte toelichting: in 2025 zijn we binnen het budget gebleven.
Vraag Groen (C13): komt er split voor de paden?
Anita: er is daarvoor een reservering gemaakt; de prijzen voor split worden uitgezocht. Wellicht is er ook iets anders mogelijk.
Wouter: verwacht dat de aankoop van split volgend voorjaar op de agenda van de ALV zal staan. Er wordt op dat gebied niets meer van de gemeente verwacht. Asfaltering van de hoofdpaden is wellicht niet meer aan de orde maar er wordt ook gezocht naar een duurzame oplossing.
Anita: wijst op een fout in het bedrag van de pacht: dat is € 212.000,– i.p.v. € 220.000,–.

b) Begroting 2026
Anita: het voorstel is om voor 2026 de contributie te verhogen met € 10,-. Daar komt de jaarlijkse verhoging van € 25,00 voor het beheerfonds bij. In totaal wordt de contributie in 2026 dan: € 705,00.
Tineke: wijst erop dat de bijdrage van € 14.500 van de gemeente stopt na 2026. Linnaeus ontvangt een bijdrage via het beheerfonds wanneer dat opgericht is en dat zal ongeveer gelijk zijn aan onze inleg van 40.000 euro per jaar
Frank: geeft aan dat er voor de zelfstandige parken waarschijnlijk een eigen beheerfonds komt.

2e ALV 2025 - begroting 2026				
INKOMSTEN:	Realisatie 2024	Begroting 2025		Begroting 2026
Pacht	177.521	212.390		223.500
Verkoop huisjes	7.637	7.000		7.000
Kandidaatsgelden	4.572	4.000		4.000
Assurantie Leden	28.457	28.000		28.000
Boetes (en overige, werkplicht en bomen)	0	0		0
Onderhoudsvergoeding gemeente Amsterdam	14.500	14.500		14.500
Rente	1.727	2.500		1.500
Overige opbrengsten	21.447	0		0
Buitengewone baten	0	0		0
Bruto marge Trefpunt en Klomp	31.187	30.000		26.000
totaal inkomsten	287.047	298.390		304.500
UITGAVEN	Realisatie 2024	Begroting 2025		Begroting 2026
Stadsdeel Z.O. pacht	80.460	83.000		86.000
Gas/elektra	16.192	16.500		16.500
Water	7.189	7.500		7.500
Reinigingskosten/Bedrijfsafval	7.923	8.500		8.500
Gemeentelijke heffingen	10.443	10.000		8.000
Onderhoud huisvesting	11.057	10.000		10.000
Onderhoud terrein	13.168	18.000		18.000
Onderhoud algemeen	783	0		0
Onderhoud machines en gereedschappen	10.576	12.000		15.000
Autokosten	3.238	3.500		4.000
Tuinaanleg	0	0		0
Beveiliging	959	1.500		1.500
Afschrijving gebouwen, inventaris, machines en ICT	24.845	27.000		28.000
ICT kosten	2.502	2.500		2.000
Administratiekosten	7.502	7.500		7.500
Algemene (bestuurs) kosten	12.731	12.000		12.000
Algemene en tuinhuisverzekering	35.543	36.000		37.000
Activiteiten	7.083	7.500		7.000
Kosten baggeren	0	14.000		15.000
Dotatie bomenfonds	-304	0		1.000
Dotatie onderhoud terrein (paden)	0	20.000		12.500
Dotatie onderhoud terrein (waterleiding)		0		3.000
Buitengewone lasten	0	0		0
Onvoorzien	0	0		0
Totaal uitgaven	251.889	297.000		300.000
Totaal inkomsten	287.047	298.390		304.500
Winst of verlies	35.158,35	1.390		4.500

Stemming over begroting 2026: 2 onthoudingen; 83 stemmen voor. Applaus.
Stemming over verhoging contributie met € 10,-: 1 onthouding; 84 stemmen voor; aangenomen.
Daarnaast stelt Anita voor met ingang van 2027 de contributie standaard te verhogen met een inflatiecorrectie, zoals die jaarlijks door de overheid wordt vastgesteld. Voor 2025 was dit 3,89 %. In 2027 wordt de contributie dan met € 28,- verhoogd.
Stemming: 4 tegen; 2 onthoudingen; 79 voor; aangenomen.
Daarna volgt een discussie waarover nu gestemd is. Er wordt gevraagd of het nodig is elk jaar hiermee rekening te houden.
Sandra (F8): wat als deze inflatiecorrectie niet nodig is?
Wouter: de stemming betekent niet dat er een mandaat is voor de opbouw van de begroting maar je kunt nu wel vooruit begroten.
Bea Irik (P.): geeft als toelichting om hier vóór te stemmen omdat als je bijvoorbeeld je AOW ontvangt het prettig is van tevoren te weten dat per januari de AOW met een

bepaald bedrag omhooggaat. De vereniging is een rechtspersoon. Zij mag deze inflatiecorrectie toepassen. (applaus)

6). Bespreking bijzondere ALV 28 juni 2025

a) Notulen 28 juni 2025 (vanaf p. 13 van het ALV-boekje)

Peter Sluyters (P5): onderaan p. 13 en bovenaan p. 14: staat dat het verweer niet rondgedeeld is, omdat het conform de reglementen òf schriftelijk òf mondeling moet. Echter, eerder was door het bestuur aangegeven dat het niet beschikbaar stellen van het schriftelijk verweer een privacy kwestie was. Dit mist in de notulen.

Wouter bevestigt dat privacy een van de overwegingen was om geen inzage in het dossier aan de leden te geven.

Bertus Kloppenburg (N18): mist die opmerking ook in de notulen.

Peter Sluyters (P5), op p. 21: staat de kern van wat er had moeten gebeuren: het voorleggen aan de ALV van zo'n besluit roept te veel emotie op. De situatie van R1 was te complex om aan de vergadering voor te leggen. Zij hebben als taxatiecommissie een oproep gedaan aan het bestuur om het mogelijk te maken uiterlijk 1 juli aan alle afspraken inzake R 1 te voldoen. Daaraan kan toegevoegd worden dat de taxatiecommissie in deze een uitstekende samenwerking had met het bestuur.

Wouter geeft aan dat er een statutaire termijn is waaraan het bestuur zich in een royementsprocedure dient te houden. 1 juli als nieuwe deadline was daarom geen optie.

b) Nabespreking ALV 28 juni (p. 21 van het ALV-boekje)

Tineke: heeft de ALV van 28 juni als een dieptepunt ervaren. Het zit haar dwars dat het zo verlopen is. Het heeft de hele zomer haar stemming bepaald. Het bestuur is afgegaan op juridisch advies inzake de interpretatie van statuten en reglementen maar is terugkijkend procedureel wellicht te star geweest in haar werkwijze inzake deze twee royementen.

Het eerste wat bij haar opkwam na 28 juni was: dit nooit meer. Vandaar dat er procedurele wijzigingen worden voorgesteld.

Peter Sluyters (P5): vraagt wat de reden is dat het verweer niet gedeeld werd met de vergadering. Er werd aangegeven dat het ging om òf mondeling òf schriftelijk verweer.

Maar de betekenis van 'òf' sluit elkaar niet uit: beiden zijn tegelijk mogelijk.

Tineke: er is daarover juridisch advies gevraagd en dat is nagevolgd. Dat is al aangegeven.

Wouter: achteraf gezien hadden we anders kunnen overwegen.

Peter Sluyters (P5): er zijn geen andere reden genoemd dan beschermen van privacy.

Wouter: Het punt van privacy had betrekking op het ter beschikking stellen van het dossier aan de leden, dat daar informatie in stond waardoor betrokken tuinders schade konden oplopen en dat het wellicht bij het ter inzage leggen niet geheel compleet was. Dat zou het bestuur dan verweten kunnen worden.

Peter Sluyters (P5): wil graag helder krijgen van het bestuur waarom zij tot het oordeel kwam dat het verweer niet aan de leden ter beschikking kon worden gesteld.

Wouter geeft aan dat er al aangegeven is dat hierbij meerdere overwegingen speelden.

Peter Sluyters (P5) Hij onderschrijft ten volle dat het nooit meer zo gedaan moet worden. Hij wijst nog op het punt van ongeldige en blanco stemmen. Een quorum,

dat wil zeggen een minimumaantal uitgebrachte stemmen, geldt alleen voor statutenwijziging. Dan moet twee derde van de leden een stem hebben uitgebracht. Maar voor overige besluiten geldt dat niet. Ook is het zo dat blanco stemmen geldige stemmen zijn als je de keuze maakt dat blanco stemmen gelden. In het geval van R1 hadden de blanco stemmen meegenomen moet worden in de besluitvorming.
Wouter: het bestuur en de advocaat hebben dit anders geïnterpreteerd en besloten. Goed om nu in alle rust het geheel voor te leggen aan een jurist.
Tineke: er is inderdaad een verschil tussen het aantal benodigde stemmen voor wijziging van de statuten of voor wijziging van reglementen.
Ineke Sleebos (M 17): vindt dat er goede punten gemeld werden, maar had dat graag van tevoren op papier gehad. Dan kun je je erop voorbereiden.
Peter Sluyters (P5): biedt aan om wijze van besluitvorming en stemming rond dit onderwerp op papier te zetten, zodat iedereen het rustig tot zich kan nemen.
Wouter dankt daarvoor. Dat is niet nodig want het geheel komt later in de vergadering aan de orde.
Johan Boor (B1): maakte deel uit van de stemtelcommissie op de ALV van 28 juni. Er is een analyse gemaakt van het aantal stemmen: 127 leden (van de ca 317 stemgerechtigden) hebben niet gestemd. Dus 60% is op de vergadering geweest. Aanvullend stelt hij voor om via het opleggen van boetes zaken te regelen. Noemt als voorbeeld dat er een boete van € 100,-per week kan worden opgelegd als je je niet aan de regels houdt. Dan haal je ook de emotie weg uit de vergadering.
Tineke: dat zou als voorstel op een ALV ingediend kunnen worden, waarover gestemd kan worden. Ook bijvoorbeeld dat je na een x aantal boetes geroyeerd kunt worden. (NB er is nu al een boetesysteem)
Bertus Kloppenberg (N18): vindt het ontzeggen van toegang tot tuin en huisje niet fair.
Wouter: geeft aan dat dit tot de schorsingsprocedure behoort.
Bertus Kloppenburg (N18): ervaart het stemmen in de ALV voor een royement als een vorm van verraad als er geen nadere informatie aan de leden toegestuurd is.
Wouter: wanneer je stemt kan er inderdaad een gevoel van verraad jegens de betrokken tuinder optreden. Daarom is het goed om het bij de feiten te houden en niet de emotie(s) de boventoon te laten voeren. Daarom ook stelt het bestuur een aanvullende procedure voor met o.a. een commissie die advies uitbrengt aan het bestuur en de ALV met daarbij de relevante stukken.
Margareth Moed (C1): geeft aan dat zij zich schaamde voor haar eigen club. Zij heeft de ALV voortijdig verlaten. Vindt het goed te horen dat de voorzitter het ook zo negatief heeft ervaren. Doet een oproep om het anders te doen. (applaus)

c) Procedurele wijzigingen (start onderaan p. 21- p. 22 van het ALV-boekje)
Wouter: na de ALV van 28 juni hebben we van tuinders voorstellen ontvangen inzake de royementsprocedure. Op basis daarvan hebben we een procedurevoorstel opgesteld.
Peter Sluyters (P5): vindt het jammer dat er met de aanwezigen op deze ALV dit onderwerp wordt besproken. Het betekent dat de afwezigen niet meedoen met deze discussie. Hij begrijpt voorstel 27.5 a niet. Dat staat deels al in de statuten (zie artikel 10.5) en in het huishoudelijk reglement in artikel 27.1. Dat vermeldt dat de Ledenraad na 3 schriftelijke berispingen het bestuur kan adviseren om tot royement over te gaan.
Wouter: We proberen de mogelijkheid tot schorsen hierdoor meer te verhelderen . Bij een boete wordt een bepaalde regel overtreden.

Peter Sluyters (p5): wil graag dat artikel 27a beter toegelicht wordt. Het gaat over agressief of intimiderend gedrag, maar mensen kunnen verschillen in wat zij hieronder verstaan. Daar kan een mate van subjectiviteit in sluipen.
Tineke: stelt voor de discussie hierover te stoppen. Het artikel moet ook gezien worden in het licht van het voorstel om de klachtencommissie in te stellen.
Peter Sluyters (P5): vindt dat het bestuur met dit artikel te veel macht krijgt, wat niet gecorrigeerd kan worden. Schorsing betekent dat je meteen niet meer op je tuin kunt komen. En dat is nogal wat.
Tineke: geeft aan dat schorsing niet zomaar plaatsvindt. Er zijn andere personen bij betrokken.
Lid interrumpeert: (richting Peter) “ik vind de uitspraak dat het bestuur te veel macht krijgt ook een subjectieve interpretatie. Het bestuur mag in deze meer vertrouwen krijgen”
Tineke: benadrukt dat er een lange periode aan vooraf gaat voordat een dergelijk besluit als royement wordt genomen.
Peter Sluyters (P5): vindt de formulering ‘terstond’ niet terecht.
Stemming art 27.5: geen tegen; 12 onthoudingen; dit artikel is aangenomen.
Stemming art 27.6: met algemene stemmen aangenomen.

Nieuw artikel 28 Commissie Ontzetting uit het Lidmaatschap (royement) (p. 22 ALV-boekje)
Tineke licht toe: we stellen voor een commissie in het leven te roepen die de gevolgde procedure tot ontzetting uit het lidmaatschap beoordeelt.
De Bond voor Volkstuinders kent hiervoor een tuchtcommissie die per aangesloten tuin dan onderzoek doet. Die geeft advies aan het bestuur van de betrokken Volkstuin. Dat bestuur beslist dan op basis van het dossier. In onze statuten en reglementen is het niet het bestuur dat royeert maar de ALV. Ofwel de leden beslissen.

Wouter vat de voorgestelde procedure samen: het bestuur neemt het besluit tot schorsing en ontzetting uit het lidmaatschap en formuleert de reden daartoe. Het bestuur stelt het lid daarvan op de hoogte middels een aangetekende brief en de termijn waarbinnen verweer mogelijk is. Als het besluit tot schorsing is genomen, wordt tegelijk de commissie samengesteld. Deze commissie krijgt uiterlijk 4 weken de tijd om dit besluit te beoordelen. De leden van de commissie bestaan uit de voorzitter van de Ledenraad, de (externe) voorzitter van de klachtencommissie en een jurist van de tuin of extern. De commissie kan 2 leden toevoegen, zodat ze met een oneven aantal zijn. Het advies van deze commissie gaat naar het bestuur. Als het besluit positief is: of wel het bestuur heeft juist gehandeld dan wordt het voorgenomen besluit tot royement voorgelegd aan de ALV conform de statuten. Als deze adviescommissie concludeert dat de gevolgde procedure niet in orde is, dan volgt een negatief advies en kan de schorsing ongedaan gemaakt en het voorgenomen besluit tot royement ingetrokken worden. Het schriftelijke advies van de commissie gaat naar de leden met de schriftelijke opmerkingen van de verweerder (applaus voor de procedure).
Antoinette de Jager (B1): wordt het zo niet erg ingewikkeld. De LR heeft als taak het bestuur te adviseren en te controleren. Is dat niet voldoende?
Tineke: er moet openheid bestaan. De LR kan erbij betrokken zijn.
Maar we willen ook dat relevante informatie ter kennisgeving beschikbaar is.

Sandra Dumas (F8): heeft een vraag over de samenstelling commissie: er kunnen extra mensen worden ingeschakeld. Wie kunnen dat zijn: de vakvertegenwoordiger? Of kunnen tuinders zich hiervoor aanmelden?
Wouter: geeft aan dat de commissie zelf bepaalt of de 2 overige personen nodig zijn en wie dat zijn. We willen niet dat het bestuur mensen daarvoor aandraagt.
Sandra (R8): zo is het voor mij duidelijk.
Peter Sluyters (P5): vraagt of het bestuur met een voorstel komt voor de voorzitter van deze commissie. Dat leden van de vereniging worden voorgesteld. Hij pleit voor het aanstellen van een onafhankelijke jurist, bij voorkeur iemand met achtergrond in familie- of verenigingsrecht.
Ankie: (D15): mist een tussenstap in de procedure: stel dat het bestuur een foutje heeft gemaakt in de procedure. Gaat dan - net als bij rechterlijke procedures - de misdadiger vrijuit?
Wouter: In de procedure staat ook dat beschreven. De commissie is een slapende en de leden komen alleen in actie als er een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap genomen is.
Jos Rek (R1): hoe is de stemverhouding in de commissie geregeld: moet er unanimiteit zijn of meerderheid van stemmen? En in dat laatste geval hoe neemt het bestuur het advies dan over?
Wouter: als bestuur weeg je af; het voorstel wordt vervolgens aan de leden voorgelegd.
Jos Rek (R1): pleit voor een unaniem advies van de commissie
Stemming artikel 28: met 3 onthoudingen aangenomen.
Herman Morsink (M17): komt met een interruptie: deze ALV is niet begonnen met een goede traditie, namelijk het stilstaan bij onlangs overleden leden van de verenging. Vraagt om die traditie te handhaven en ook dat de namen genoemd worden.
Tineke reageert met dat er nog tijdens de vergadering gehoor zal worden gegeven aan het verzoek.

7. Voorstel tot het instellen van een Klachtencommissie (p. 23-25 van het ALV-boekje)
Tineke: Het voorstel tot instellen van een onafhankelijke klachtencommissie op Linnaeus is nu aan de orde. Het instellen daarvan werd met grote meerderheid op de ALV in september 2024 aangenomen. Met Frankendael zijn we in gesprek over het mogelijk aanstellen van een vertrouwenspersoon. De in te stellen klachtencommissie beschikt over een onafhankelijk voorzitter van buiten de tuin. Het voorstel is om Willem Endeveld, tuinder op Amstelglorie aan te stellen. Hij heeft ervaring met het verenigingsleven op een volkstuin.
De reglementen, opgesteld voor de werkwijze van de klachtencommissie, zijn doorgenomen met een jurist. Tineke heeft zelf ook in klachtencommissies gezeten. Het biedt zekerheid aan mensen. Het kan tot minder onderlinge ‘ruis’ zorgen. Een klachtencommissie heeft een geheimhoudingsplicht en dient privacy te respecteren. De klachtencommissie brengt advies uit aan het bestuur. In geval van een gefundeerde klacht kan het bestuur dat eventueel ook betrekken bij het dossier als het tot een rechtszaak komt. Jolanda van Galen, tuinder op Fazant en lid van de verkoopcommissie, was voor haar overlijden in 2023 hier al mee bezig. Het instellen van een klachtencommissie kan gezien worden als een erfenis van haar.
Stemming over toevoegen van de klachtencommissie aan het huishoudelijk reglement:

met algemene stemmen aangenomen.

8. Voorstellen wijzigingen huishoudelijk, tuin- en bouwreglement (p. 25 - 26 ALV-boekje)
Huishoudelijk reglement (HHR)
HHR art. 10.7: voorgesteld wordt toe te voegen dat het lid in het bezit dient te zijn van een woonadres in Nederland. Dit ter voorkoming van het gebruik van een tuinhuis als pied-à-terre tijdens verblijf in Nederland.
Heerschop (G18): vraagt of je in bepaalde gemeenten van Nederland moet wonen om lid te kunnen zijn van de vereniging.
Wouter: bij inschrijving als lid van de vereniging geldt dat je woonachtig moet zijn in 1 van de 5 gemeenten (art 5 HHR). Eenmaal ingeschreven kan dat adres veranderen. Dat heeft geen consequenties voor het lidmaatschap van de vereniging.
Stemming over HHR art 10.7: 2 onthoudingen; de toevoeging is aangenomen.

HHR Artikel 20.3: voorstel om de periode van taxaties ruimer te formuleren: het gehele jaar door, waarbij het streven is om huisje en tuin binnen 2 maanden na aanmelding te verkopen.
Mirna Vermeer (F10): vraagt of de periode afgestemd kan worden in overleg met de taxatiecommissie.
Wouter: Taxaties worden altijd afgestemd met de taxatiecommissie. De bedoeling van dit artikel is juist om de beperking tot een bepaalde periode eraf te halen en het aan de taxatie commissie te laten
Judy Knip (L11) (Bomencommissie): dit artikel schept de verwachting dat een tuin het gehele jaar door kan worden getaxeerd, maar dat kan niet. Dat heeft de Bomencommissie ook doorgegeven.
Wouter: Dat klopt. We hebben dat verzoek van de Bomencommissie ontvangen dat aanmelding voor verkoop van huisje en tuin voor 1 september moet plaatsvinden als het nog hetzelfde seizoen verkocht moet worden. Het is ons duidelijk dat tuinen in de winter niet kunnen worden gewaardeerd.
Tineke: stelt voor dit voorstel niet in stemming te brengen. Eerst weer overleg met de taxatiecommissie, het komt dan terug op de ALV.

HHR artikel 21 Commissie Groen en Water
Voorstel toevoegen van een nieuw lid: 21.5.
Er zijn geen vragen over dit nieuwe lid. Het wordt meteen in stemming gebracht:
Stemming: 1 onthouding; het toevoegen van dit lid is aangenomen.

HHR artikel 23
Voorstel toevoegen van lid 23.15: Een gezinslid moet minimaal 18 jaar zijn om zelfstandig de tuindienst te doen.
Er zijn geen vragen. Stemming: 1 tegen; het toevoegen van dit lid is aangenomen

HHR artikel 25: gezamenlijke vergadering bestuur en commissies
Het voorstel is lid 1 en lid 2 van dit artikel samen te voegen in één lid, het wordt dan enkel artikel 25.
Stemming: met algemene stemmen aangenomen.

Wijzigingen en aanvullingen Tuinreglement (p. 26 - 28 van het ALV-boekje)
TR = TuinReglement

TR-art 12.4: over hoogte van de hagen. Deze mogen nu niet hoger zijn dan 1.80 m. Een tuinder heeft een voorstel ingediend om dit te verhogen tot 2.20 m.
Het bestuur adviseert hiermee niet in te stemmen.
Margareth Moed (C1): benadrukt dat bij hoge hagen er meer kans is op dikke stammen van bomen of struiken, waarvoor een kapvergunning nodig is bij verwijdering. Dat moet je proberen te voorkomen.
Het voorstel wordt niet in stemming gebracht.

TR-art. 4.3 over hinderlijk geluid en werkzaamheden met apparaten. Een tuinder heeft het voorstel ingediend om het mogelijk te maken (van 1 sept - 1 mei) op de dinsdag de hele dag (van 09.00 - 17.00) te werken met mechanisch materiaal (aggregaat) dat mogelijk geluid maakt.
Inmiddels blijkt dat er nog 81 mensen aanwezig zijn ipv 85.
Stemming: 32 tegen; 1 onthouding. Het voorstel is hiermee aangenomen.

TR: voorstel artikel 14.3 te vervangen door een andere tekst. Artikel 14.3 betreft toestemming voor verblijf op de tuin tijdens de winterperiode. Doel is om motivatie en besluit te documenteren. Feit blijft dat het volgens de gemeenteverordening niet toegestaan is en het geen verworven recht is.
In de nieuwe tekst wordt benadrukt dat dit vòòr 1 oktober moet worden aangevraagd bij het bestuur met een motivatie. Mede om de sociale veiligheid op het complex tijdens de winterperiode te bevorderen is het bestuur bereid in te stemmen met een dergelijk verzoek. Personen die tijdens de winterperiode op de tuin verblijven worden samengebracht in een app, zodat ze contact met elkaar kunnen hebben in geval van calamiteiten.
Heerschop (G18): vraagt of het toegestaan is 1 nachtje te blijven slapen in de winter.
Tineke: Dat is toegestaan tijdens weekenden en vakantieperiodes (herfstvakantie, Kerstvakantie, voorjaarsvakantie). Verblijf voor 1 nachtje doordeweeks is officieel niet toegestaan.
Stemming nieuwe artikel 14.3: met 3 onthoudingen is het voorstel aangenomen.

TR-art 9.5: voorstel voor een meer precieze omschrijving voor het vragen van toestemming om met motorvoertuigen het terrein op te rijden.
Bertus Kloppenburg (N18): dit betekent dat een vrachtwagen zwaarder materiaal, zoals beton, op het terrein mag afleveren.
Stemming: 1 tegen; geen onthoudingen; daarmee is de gewijzigde formulering aangenomen.

TR-art 17.c: voorstel om het woord ‘woekerend’ weg te halen, omdat niet-woekerende bamboe uiteindelijk ook kan gaan woekeren.
Renée van Mierlo (G11): Fargesia is een bamboe-soort die in een pol groeit en niet woekert. Geldt het ook daarvoor? Daarnaast zou per vak geïnventariseerd worden in welke tuinen bamboe staan. Hoever staat het daarmee? Want ik begrijp dat sommige tuinders op de hoogte willen zijn van mogelijk woekerende bamboe bij de buren. Het is nu nog onduidelijk wat er gaat gebeuren met bamboe.
Wouter: het voorstel voor nu is alleen om de omschrijving ‘woekerend’ weg te halen.
Stemming: 11 onthoudingen; 18 tegen; daarmee is het voorstel aangenomen.
Het bestuur geeft aan dat er nog een verdere uitwerking komt van het bamboeprotocol en vraagt de Ledenraad de uitvraag op de vakken te bundelen. We

hebben echt een groep samen te brengen die tuinders kan ondersteunen bij het weghalen of juiste manier potten

TR-art 23 Algemene Tuindienst
Het voorstel over het wijzigen van het aantal te verrichten tuindiensten wordt op deze ALV niet in stemming gebracht.

Bouwreglement (p. 28 van het ALV-boekje)
BR = BouwReglement
BR artikel 38.5: voorstel om het lid over de schuur-kas combinatie aan te passen.
Wouter: het voorstel gaat over een kas die geplaatst wordt in het verlengde van de schuur. Bij een totale oppervlakte van 12 m2 moet er een meter tussen schuur en kas zitten als vluchtweg.
Vanuit de zaal wordt gevraagd waarom de kas en schuur in elkaars verlengde moeten liggen. Waarom kan een kas niet toegestaan worden aan de breedte kant?
Rob de Wekker (Bouwcommissie): tussen schuur en huisje moet 1,5 m beschikbaar zijn als vluchtweg.
Tuinder (M 17): Eerder is al toegestaan dat een schuur en kas aan elkaar mogen zitten. Wat er nu verandert is dat er een meter tussen moeten zitten.
Frank Ligtvoet (bestuur): de wijziging laat toe dat er 2 afzonderlijke gebouwtjes staan. De vraag is wel of de gemeente hiermee instemt.
Mirna Vermeer (F.): Dit voorstel geldt alleen als een kas in het verlengde van de schuur komt te staan. Niet als de kas aan de breedte kant wordt geplaatst.
Wouter: Dat klopt, daar moet een nieuw voorstel voor komen. Ook is het noodzakelijk dat meerdere bouw opties dan gevisualiseerd worden in het bouwreglement met in achtneming van de rooilijn(en)
Stemming art 38.5: 9 onthoudingen; 1 tegen; het voorstel is daarmee aangenomen.

Na al deze stemmingen vraagt Tineke 1 minuut stilte voor tuinders die in de afgelopen periode zijn overleden.

9. Rondvraag
Margareth Moed (C1): Wil graag dat het ALV-boekje eerder wordt toegestuurd. We ontvingen het nu 1 week van tevoren. Dat is erg kort om je erin te verdiepen en na te denken over alle voorstellen.
Wouter: vindt het prima om het ALV-boekje eerder toe te sturen maar dat kan alleen als een ieder op tijd de kopij aanlevert. Nu heeft hij het de dag voor het uitsturen nog in elkaar gezet na de mosselavond.
Renate Nollen (D23): stelt voor om volgend seizoen een pannenkoekenavond te organiseren, waarbij de 2 heren in het bestuur honderden pannenkoeken bakken ; aangenomen
Christie (P5): heeft de ALV op 28 juni ook als een ongelooflijk dieptepunt ervaren. De uitkomst toont een enorme tweedeling op de tuin waar zij en haar man veel last van hebben .Dat is niet wat we willen. Ze roept op om met elkaar in gesprek te blijven.
Tineke: We willen dat soort dieptepunten vermijden. Verwijst naar het artikel dat zij voor het verenigingsblad heeft geschreven.
Christie (P5): Ik ervaar het nog niet zo dat we het voorbij zijn. Ook in deze vergadering liepen de emoties soms hoog op.

Ankie (D15): doet een oproep aan de leden om zich aan te melden bij het team van G&W. Zij verwelkomen iedereen. G&W biedt verder cursussen aan om te leren zeisen, om met de bosmaaier te maaien; om krabben weg te halen. Als mensen belangstelling voor deze taken hebben, graag aanmelden bij Ankie.
Bertus Kloppenburg (N18): meldt dat er dit najaar een baggerdag zal worden gehouden.
Tineke: de activiteitencommissie heeft aangegeven dat zij na dit seizoen stopt. In het bestuur denken we na over hoe we daar verder mee gaan. Één van de ideeën is dat er per vak een activiteit wordt georganiseerd. Zij verzoekt de leden om deze winter na te denken over organisatie van activiteiten voor het tuinseizoen 2026. Tot slot wenst zij iedereen een goede winter toe (applaus).

10. Sluiting
Om 13.57 uur sluit de voorzitter de vergadering.

4. Mededelingen en ingekomen stukken.

5. Secretarieel jaarverslag 2025

5.1 Bestuursvergaderingen
Het bestuur heeft in 2025 in totaal 13 keer vergaderd onder voorzitterschap van Tineke de Rijk en de bestuursleden Wouter de Graaf secretaris, Anita Wijnhard penningmeester en Frank Ligtvoet algemeen bestuurslid. Ria Gerardts trad in het voorjaar uit het bestuur. Structureel namen Edith Willems, voorzitter van de ledenraad, en Bjorn de Jong van Groen & Water aan deze vergaderingen deel. Op uitnodiging schoven ook regelmatig anderen aan. Na iedere bestuursvergadering verscheen er een Nieuwsbrief, dit met als doel de tuinders zo snel mogelijk op de hoogte te stellen van besluiten en andere belangrijke zaken.

5.2 Algemene Ledenvergaderingen (ALV)
In 2025 zijn er drie ALV's gehouden. Op 25 mei vond het eerste deel van de reguliere, 98ste, Algemene Leden Vergadering plaats. Deze agenda kende zoals de statuten het voorschrijven de punten financiële verslaglegging, verantwoording bestuur, verschillende commissies en ledenraad. Op 24 september vond het tweede deel van de ALV plaats waar vooral vooruit gekeken werd met o.a. de begroting voor het nieuwe jaar. Mede op advies van de leden is voor deze constructie, die van het bestuur en de commissies wel extra inzet vergt, gekozen om de leden meer mogelijkheden en ruimte voor inbreng in beleidsvorming en voorstellen voor reglementen en inhoudelijke discussies te bieden. Groot voordeel is dat de begroting naar later in het jaar gaat wat meer voorbereidingstijd biedt en uiteraard een actueler vertrekpunt heeft voor het opstellen van de begroting. Kort na de ALV's kon er mede door inzet van de notulist al een concept verslag naar de (kandidaat)leden gestuurd worden.
De wijzigingen in de reglementen worden eveneens zo snel mogelijk verwerkt. De aangepaste reglementen zijn daarna op de website te vinden. Voor de goede orde: alle op een ALV aangenomen wijzigingen en aanvullingen van Huishoudelijk-, Tuin-, en Bouwreglement zijn vanaf het moment van besluitvorming op de ALV al van kracht. Reglementen zijn "levende" documenten die per ALV aangepast kunnen worden. Zo werd in 2025 o.a. het voorstel om een klachtencommissie in te stellen en een procedure om klachten in te dienen aangenomen. De aanzet ertoe vond al in

2023 plaats. Deze onafhankelijke klachtencommissie krijgt als taak om te beoordelen of klachten ontvankelijk verklaard kunnen worden. De commissie kan vervolgens de verschillende betrokkenen horen en dit rapporteren en een advies geven aan het bestuur

5.3 Extra ALV 28 juni

Op 28 juni heeft het bestuur een extra ALV moeten organiseren i.v.m. de voorgenomen royementen van twee leden. Zij waren beiden begin mei geschorst en conform de statuten diende er binnen een bepaalde tijdstermijn een ALV te volgen. Voor zover ons bekend was dit de eerste keer in bijna 100 jaar geschiedenis van onze vereniging dat om deze reden een extra ALV werd uitgeroepen.
Het is aan de ALV om te besluiten een lid die zich aantoonbaar niet aan statuten en reglementen gehouden heeft te royeren. Het bestuur kan alleen een voorgenomen besluit tot royement nemen.
Royementen van tuinders komen, gelukkig, niet veel voor bij onze vereniging. Over het algemeen zijn zowel gesprekken met de ledenraad bij het constateren van zwaar achterstallig onderhoud van de tuin, conclusies van de bouwcommissie over de staat van huisje en opstallen en vervolgens gesprekken met het bestuur inzake “probleemtuinen” de weg die gevolgd wordt. Tuinders krijgen altijd geruime tijd om het een en ander te verbeteren. Er is bij alle verantwoordelijken, van vakvertegenwoordiger tot bestuur, begrip voor privéproblemen waardoor achterstand kan ontstaan. In de meeste gevallen leidt dit tot afspraken die nagekomen worden. Er wordt daarbij gestreefd naar concrete afspraken over het opknappen van het huisje en onderhoud van de tuin. Zowel de ledenraad als de bouwcommissie hebben hier een actieve rol bij. Met beide voor royement voorgedragen tuinders is ook zo gehandeld. Zij kwamen de afspraken voor meerdere jaren achtereen aantoonbaar niet na. Het bestuur heeft de taak toe te zien op naleving van statuten en reglementen. De uiterste consequentie daarvan is dat als leden daar, voor langere tijd, niet aan voldoen er schorsing en royement kunnen volgen. Nogmaals: zo ver komt het vrijwel nooit. In deze twee gevallen helaas wel. Door het bestuur werd overwogen de twee dossiers ter inzage te leggen omdat het bestuur transparantie in handelen en besluitvorming nastreeft. In de aanloop naar de ALV van 28 juni heeft zij zich laten bijstaan door een advocaat die echter adviseerde deze dossiers i.v.m. de privacy van betrokkenen niet openbaar te maken en ook niet ter inzage te leggen. Dit heeft tot onbegrip onder leden geleidt. De emoties m.b.t. het royement van één van de 2 leden liepen vervolgens hoog op.

De opkomst voor deze extra ALV was groot. Met één royement werd ingestemd, met het andere niet. Leden gaven o.a. aan het heel moeilijk te vinden te moeten beslissen over het lot van medetuinders. Voor het bestuur was dit de reden om de procedure inzake royement op de eerstvolgende ALV van september 2025 te wijzigen. Een onafhankelijke commissie zal nu eerst het dossier, waar het voornemen tot royement op gebaseerd is, bestuderen en daar het bestuur over adviseren waarna er besloten kan worden het royement voor te leggen aan de ALV of in te trekken. Het oordeel van de commissie is voor alle leden beschikbaar.

5.4 De bestuursagenda

De agenda van het bestuur omvat een aantal vaste thema’s zoals inbreng van de Ledenraad, Groen en Water, de Bouwcommissie en de Bomencommissie. Door de structurele aanwezigheid van de voorzitter van de ledenraad en vertegenwoordiging

G&W/Bouwcommissie zijn de communicatielijnen kort en wordt de beleid- en besluitvorming van het bestuur versneld. In 2025 is met name de penningmeester druk geweest met het per commissie toekennen en bespreken van een eigen budget. Het is immers van groot belang dat we zowel realistisch begroten als binnen de afgesproken bedragen blijven.

5.5 Kandidaatleden

Op 1 januari werd de wachtlijst opengesteld tot een maximum van 200 kandidaat leden. De belangstelling bleek wederom groot. In de reglementen is nu opgenomen dat men na aanmelding en volgen van een voorlichtingsbijeenkomst pas definitief kandidaat-lid kan worden. Op zo'n bijeenkomst wordt er informatie gegeven over het kopen van een huisje en wat er zoal van een tuinder verwacht wordt. "Je koopt geen tuin maar werk" is immers een bekende uitdrukking. En je wordt als tuinder ook lid van een vereniging waarbij je je vanaf de aankoop aan statuten en reglementen hebt te houden. In 2025 zijn er op drie zaterdagmiddagen bijeenkomsten door de voorlichtingscommissie georganiseerd, dit in samenspraak met het bestuur.

5.6 Gemeenteonderhandelingen

De onderhandelingen met de gemeente over o.a. een nieuw huurcontract en het instellen van een beheerfonds van waar uit wij een bijdrage gaan ontvangen voor het onderhoud van ons complex werden ook in 2025 nog niet afgerond. Dit hield wel in dat we over 2025 gelukkig nog de ook in onze begroting geplande bijdrage van de gemeente voor onderhoud bleven ontvangen. Bestuurslid Frank Ligtvoet neemt verantwoordelijkheid voor deze portefeuille, is actief in het netwerk van zelfstandige volkstuinen en namens hen de eerste onderhandelaar met de gemeente.

5.7 De Bomencommissie

De Bomencommissie adviseert het bestuur over bomen op ons volkstuincomplex en tuinders over (het snoeien en eventueel aanvragen kapvergunning) de bomen in hun volkstuin. De Bomenverordening van de Gemeente Amsterdam, die in 2016 in werking trad, is leidraad bij de adviezen. Sinds 2017 registreert de Bomencommissie in een digitaal bestand de bomen waarvoor een kapvergunning of advies wordt gevraagd. Dit bestand moet aan de Gemeente ter beschikking worden gesteld.
Een andere taak van de Bomencommissie is de waardering van de beplanting van de volkstuin bij verkoop. Alle beplanting in een tuin wordt geïnventariseerd en de bomen worden in het bomenregistratiebestand opgenomen.

Overzicht activiteiten Bomencommissie in 2025
Tuinwaardering: er is het afgelopen jaar van 17 tuinen de beplanting voor de verkoop gewaardeerd. We maken daarbij gebruik van een formulier, waarop de aanwezige beplanting wordt vermeld en gewaardeerd. Ook worden o.a. de grondkwaliteit, het onderhoud, de mate van diversiteit en aanwezigheid van compost gewaardeerd.
Boomadviezen: in 2025 hebben we een twintigtal boomadviezen gegeven. Dat betrof vooral snoeiadviezen van hoge bomen en coniferen en verzoeken voor kapvergunningen bij zieke en dode bomen.

Kapvergunningen: in 2025 zijn er 15 kapvergunningen verleend. Het betrof dode of zieke bomen, bomen die in de verdrukking staan en bomen die de beschoeiing beschadigden.
Controle op herplant: in het najaar 2025 vond bij 15 tuinen controle plaats op herplant vanwege kap in 2024. Bij 10 tuinen was de herplant in orde; 3 tuinders hebben uitstel gekregen, bij 2 tuinders vindt nacontrole in het voorjaar van 2026 plaats en 1 tuinder heeft nog niet gereageerd en wordt om die reden overgedragen aan het bestuur.

5.8 Communicatie

Er verschenen veel nieuwsbrieven die via de e-mail aan leden verstuurd zijn. In principe na iedere bestuursvergadering is er een mededelingen brief. Dit met als doel de tuinders zo snel mogelijk te informeren over besluiten en andere bestuurlijke zaken. Op verzoek van de familie is het mogelijk een overlijdensbericht te delen. Daarnaast verschijnt iedere maand de “andere” nieuwsbrief met wat er die maand te doen en te zien is in de tuin. Natuurlijk tuinieren is hierbij een belangrijk thema. De Klomp, onze winkel, brengt eveneens een eigen nieuwsbrief uit. Het blad van de vereniging verschijnt in het seizoen driemaal en biedt naast verhalen van bijvoorbeeld tuinders en de vereniging veel achtergrondinformatie. Plus met grote regelmaat foto’s van onze eigen fotoclub. In combinatie met de nieuwsbrieven en het blad is er een eigen website waar documenten als statuten en reglementen en verslagen van de ALV’s direct terug te vinden zijn. De jaarlijkse rekening voor de contributie en verzekering en de aankondiging en de stukken voor de ALV worden eveneens per mail verzonden.

5.9 Taxatiecommissie en verkoop

In 2025 werden er 21 huisjes getaxeerd en 19 verkocht waarvan één aan een lid. Opvallend hierbij is dat het merendeel hiervan gekocht is door leden die pas sinds 2023 kandidaatslid zijn.

Voor de taxatiecommissie was 2025 een bijzonder roerig jaar. Wat inhoud en procedure van de taxatie betreft drong het bestuur al langer aan op veranderingen in de systematiek maar dat had nog niet tot concrete afspraken geleidt. Mede door een royementsprocedure verslechterde vervolgens de relatie tussen het bestuur en de voorzitter en secretaris van de commissie. Het bestuur zag zich genoodzaakt afscheid van hen te nemen. Dit had zijn weerslag op de andere leden van de taxatiecommissie. Zij waren nu met minder mensen en ontbeerden de kennis van de onderliggende digitale systematiek. Verkopende tuinders mochten hier niet de dupe van worden. Externe taxatie werd door het bestuur overwogen maar dat zou zowel de vereniging als verkopende tuinders financieel benadelen. De commissie leden, oude en nieuwe en een in het bijzonder die de afstemming met de verkopers en de methodiek voor het schrijven van het taxatierapport schrijven oppakte, hebben de schouders eronder gezet en met veel extra inspanning bereikt dat aan het eind van het jaar alle huisjes getaxeerd waren. Het bestuur heeft daar veel waardering voor.

5.10 Sociale activiteiten.

In 2025 werden er door de activiteiten commissie meerdere gezellige avonden met een thema georganiseerd in het Trefpunt. Op zondagmiddagen waren er verschillende keren bijeenkomsten met muziek, waaronder het Shantikoor, pizza’s en een muziekbingo. In de wintermaanden waren er soepmiddagen. Daarnaast

waren er de populaire Megabrein quiz (altijd spannend), de bingoavonden, de kaart- en schietclub en de bridgeclub en werd ook de paasbrunch en het kerstdiner niet vergeten. In het zomerseizoen zijn er tijdens de zomervakantie geheel door vrijwilligers gekookte driegangen maaltijden. En aan het eind van het seizoen de mosselavond. Dit alles werd meer dan goed bezocht en vereiste vaak een tijdige aanmelding. Op de zondagochtenden was er drie keer een klassiek concert en ook werden er een aantal lezingen georganiseerd. Zo bezien zijn er veel verschillende tuinders actief in het organiseren van activiteiten waarbij ook altijd de barcommissie in de benen komt en de schoonmaakploeg in de dagen erna.
De door twee tuinders beheerde eigen moestuin leverde dit jaar weer zoveel op dat er steeds heerlijke biologische groente voor 50 eurocent op het bankje voor De Klomp lag.
Een eigen ploeg hield de perscontainer voor het vuil op orde en dat geldt ook voor de huishoudelijke dienst en technische dienst voor wat het gebouw en het terrein betreft. De honing van onze eigen imker was weer snel uitverkocht. En de vrijwilligers in de Klomp wisten velen van ons van gasflessen, aarde, tuinmaterialen en gereedschappen te voorzien.

5.11 De buren

Met onze buren Frankendael werd ook in 2025 in de Atlasgroep samengewerkt aan het in kaart brengen van de biodiversiteit op onze complexen en hoe natuurvriendelijk tuinieren deze kan ondersteunen. Op een gezamenlijk spreekuur op vrijdagavonden konden tuinders met vragen komen en er werd op deze avonden ook regelmatig een thema aangesneden. Met het bestuur van Frankendael is er goed contact en we trekken gezamenlijk op in het overleg inzake onze toekomst.
Als vereniging onderhouden we door de tuindiensten van maart tot november zelf ons tuinpark en houden we daarmee de pacht aan de gemeente en daardoor de contributie van de leden relatief laag. Iedere zaterdag zijn er drie vakken ingedeeld die dan tuindienst hebben. Daarnaast kunnen er extra dagen georganiseerd worden om bijvoorbeeld wilgen te snoeien. In 2025 waren er 2 van deze dagen waar ook aspirant leden aan deel konden nemen.

5.12 Beheerplan tuinpark Linnaeus onder verantwoordelijkheid van G&W in afstemming met de bomen- en bijencommissie

In 2025 is het beheerplan 2025-2030 geactualiseerd en goedgekeurd. Het beheerplan is terug te vinden op de website onder belangrijke documenten. Het beheer wordt door de tuinders zelf tijdens de tuindiensten uitgevoerd.
Het doel van ecologisch beheer is het vergroten van de biodiversiteit door een gefaseerde aanpak. Gras-, bosschages- en waterbeheer staan daarin centraal. Aanleg van takkenrillen, natuurvriendelijke oevers, planten en inzaaien inheemse planten en bieden van nestgelegenheid helpen daarbij. In 2025 is gestart met een gefaseerde aanpak van het baggeren van de binnen sloten, om ze uit te diepen en de waterkwaliteit te verbeteren. G&W gebruikt de begeleiding tijdens de tuindienst educatief om de tuinders zoveel mogelijk mee te nemen in het belang van ecologisch beheer.
Er zijn zowel in het voorjaar als het najaar extra tuindiensten gedraaid om voorjaar- en najaar klussen uit te voeren: denk aan wilgenknotten en sloten baggeren.

Beleid Invasieve exoten:

Het bestuur volgt het landelijk beleid Invasieve Exoten. Het beheer van het complex is de laatste paar jaar uitgebreid met een tweetal invasieve exoten die grote gevolgen voor de inheemse biodiversiteit hebben.

De Amerikaanse Rivierkreeft
Onze sloten zijn volkomen leeggegeten door de Amerikaanse rivierkreeft. Een geïmporteerde kreeftensoort die in ons land geen natuurlijke vijanden had. In samenwerking met de Atlasgroep biodiversiteit heeft Bertus Kloppenburg zowel op Linnaeus als Frankendael kreeftenvallen gezet waardoor de kreeften in bakken zichtbaar werden. We zien dat de kreeften nu door steeds meer dieren uit deze bakken en nu ook uit de sloten zelf worden gegeten. Het bestuur heeft deze aanpak beleidsmatig en financieel ondersteund.
G&W blijft zich op de hoogste stellen van lopende onderzoeken hoe deze invasieve exoot het best in toom gehouden kan worden.

De Dijkviltbraam
Begin 2024 kwamen de eerste signalen van Het Kenniscentrum Invasieve Exoten, dat de Dijkviltbraam door zijn explosieve expansiedrift een groot probleem in het hele land in natuurgebieden aan het worden was. Ook op ons terrein. Dit blijkt een kwestie van langdurige uitputting van deze braam te worden en we moeten attent blijven op nieuwe planten. Dit betekent 2 tot 3 maal per jaar tot op 5 cm na weghalen en dit een aantal jaren volhouden.
Deze aanpak is te vergelijken met de succesvolle uitputtingsaanpak van de Japanse duizendknoop.

6. Financieel Jaarverslag 2025

6.1 Verslag

Algemeen
Na het goede resultaat van 2024 is er in 2025 een verlies geleden van € 9.731.
Dit ondanks een aanzienlijke verhoging van de contributie vorig jaar.
De begroting voor 2025 ging nog uit van een kleine winst.

Er zijn een paar oorzaken voor het achterblijven bij de verwachting. Van belang zijn met name de posten gemeentelijke heffingen (ruim € 8.000 boven begroting) en afschrijvingen (bijna € 5.000 boven begroting).
Deze en andere opvallende posten zullen onderstaand nog kort besproken worden.

Ook vermeldenswaard is dat de voorziening voor het onderhoud van het terrein weer is opgehoogd (tot € 20.000 in overeenstemming met het budget dat vorig jaar is vastgesteld in de ALV). Een dergelijke voorziening dient voor onderhoud dat niet jaarlijks plaatsvindt maar eens in de paar jaar, hier wordt dan jaarlijks voor gereserveerd.

In het financiële verslag zoals hier opgenomen is de begroting voor 2026 meegenomen zoals in de vorige ALV is besproken. Hierop zijn 2 kleinere aanpassingen gedaan: de verwachte rentebaten zijn verhoogd van 1.500 naar 3.500 en de gemeentelijke heffingen van € 8.000 naar
€ 10.000. De begroting voor 2027 zal in de 2e ALV in het najaar worden gepresenteerd en besproken.

Inkomsten:
De sterke toename van de post contributie wordt verklaard door de toename van de contributie van de tuinders die is gestegen van € 560 naar € 670. Voor 2026 is de contributie vastgesteld op 705,00. De verhoging met € 35,00 betreft de laatste van vijf verhogingen vanwege het beheerfonds (€ 25,00) en een indexatie van € 10,00. De contributie voor 2027 wordt vastgesteld in de 2e ALV in het najaar.

Brutomarge (omzet minus inkoop) van Trefpunt en Klomp blijven op een vrij hoog niveau terwijl verder verkoop huisjes, kandidaatsgelden en rente ruim boven budget scoren
Verder geen bijzondere ontwikkelingen bij de inkomsten.

Uitgaven:
De gemeentelijke heffingen zijn zeer fors boven begroting, dit doordat in 2025 rioolbelasting en OZB van zowel 2025 als 2024 zijn betaald. De verwachting is dat het bedrag volgend jaar dus aanzienlijk minder zal zijn .

Afschrijvingen zijn dit jaar te hoog. Dit komt door een fout bij het administratiekantoor. Door te rekenen met een te korte afschrijftermijn is er dit jaar bij de rekening verbouwingen ongeveer € 3.500 te veel afgeschreven.
Dit wordt volgend jaar aangepast.
De rekening “activiteiten” is vrij ruim boven begroting, dit was toegestaan omdat ze vorig jaar ruim onder de begroting zijn gebleven.
Een aantal vaste kosten van de vereniging (gas/licht/water/reiniging) blijven hoog en stijgend, waarschijnlijk zullen de begrotingen voor deze posten volgend jaar omhoog moeten.

Ook blijven de kosten voor onderhoud machines en gereedschappen behoorlijk hoog, dit komt mede door verplichte inspecties. In 2025 waren de kosten nog boven budget, voor 2026 is het budget verhoogd.

Administratiekosten zijn de kosten voor het administratiekantoor.

De algemene kosten betreft een vrij grote verzameling aan kosten, een specificatie is opgenomen in het verslag.

De algemene tuinhuisverzekering betreft zowel de verzekering voor de huisjes als die van de vereniging. De verzekering van de huisjes vind je ook terug bij de inkomsten; dit zijn de ontvangsten van de leden voor hun verzekering.

De andere kostenposten zijn vrij constant en zullen hier niet verder worden besproken.

Balans
De balans (dat is een overzicht van bezittingen (debet) en schulden (credit)) vertoont een paar grotere verschuivingen, de voornaamste zijn:

Het saldo van Kas en Bank is na een aantal jaar van daling in 2025 weer gestegen (met ruim € 68.000) hierbij nog wel enige voorzichtigheid omdat er nog te betalen posten (overlopende passiva) open staan.
De toename van de reserves betreft het resultaat van 2024 wat is toegevoegd aan de algemene reserve.

De verandering in de voorzieningen betreft:
1) toevoeging aan de voorziening onderhoud terrein (€ 18.727) waardoor die nu op 20.000 uitkomt.
2) afname voorziening baggerwerkzaamheden (€ 5.375). Deze voorziening staat nu op 0.

6.2 Tabellen

2025					
INKOMSTEN:	Realisatie 2024	Begroting 2025	Realisatie 2025		Begroting 2026
Contributie	177.521	212.390	212.390		223.500
Verkoop huisjes	7.637	7.000	10.488		7.000
Kandidaatsgelden	4.572	4.000	8.250		4.000
Assurantie Leden	28.457	28.000	28.324		28.000
Boetes (en overige, werkplicht en bomen)	0	0	0		0
Onderhoudsvergoeding gemeente Amsterdam	14.500	14.500	14.500		14.500
Rente	1.727	2.500	3.576		3.500
Overige opbrengsten	21.447	0	-335		0
Buitengewone baten	0	0	0		0
Bruto marge Trefpunt en Klomp	31.187	30.000	30.683		26.000
totaal inkomsten	**287.047**	**298.390**	**307.876**		**306.500**
UITGAVEN	Realisatie 2024	Begroting 2025	Realisatie 2025		Begroting 2026
Stadsdeel Z.O. pacht	80.460	83.000	83.276		86.000
Gas/elektra	16.192	16.500	18.087		16.500
Water	7.189	7.500	8.619		7.500
Reinigingskosten/Bedrijfsafval	7.923	8.500	8.391		8.500
Gemeentelijke heffingen	10.443	10.000	18.469		10.000
Onderhoud huisvesting	11.057	10.000	11.655		10.000
Onderhoud terrein	13.168	18.000	13.606		18.000
Onderhoud algemeen	783	0	1.436		0
Onderhoud machines en gereedschappen	10.576	12.000	14.660		15.000
Autokosten	3.238	3.500	4.119		4.000
Tuinaanleg	0	0	0		0
Beveiliging	959	1.500	985		1.500
Afschrijving gebouwen, inventaris, machines en ICT	24.845	27.000	31.924		28.000
ICT kosten	2.502	2.500	2.257		2.000
Administratiekosten	7.502	7.500	7.489		7.500
Algemene (bestuurs) kosten	12.731	12.000	14.067		12.000
Algemene en tuinhuisverzekering	35.543	36.000	36.440		37.000
Activiteiten	7.083	7.500	10.373		7.000
Kosten baggeren	0	14.000	12.847		15.000
Dotatie bomenfonds	-304	0	0		1.000
Dotatie onderhoud terrein (paden)	0	20.000	18.727,12		12.500
Dotatie onderhoud terrein (waterleiding)	0	0	0		3.000
Buitengewone lasten	0	0	180		0
Onvoorzien	0	0	0		0
Totaal uitgaven	251.889	297.000	317.607		302.000
Totaal inkomsten	287.047	298.390	307.876		306.500
Winst of verlies	**35.158**	**1.390**	**-9.731**		**4.500**

Verkorte balans 2025						
	31/12/2025		01/01/2025		Mutatie	
	Debet	Credit	Debet	Credit	Debet	Credit
Gebouwen, machines, ICT en inventaris	236.660		224.508		12.152	
Afschrijvingen		105.649		74.309		31.341
Kas en Bank	394.801		326.386		68.415	
Overlopende activa	135		19.909		-19.774	
Voorraad	19.046		14.131		4.915	
Verenigingskapitaal		70.000		70.000		0
Reserves		381.084		345.926		35.158
Voorzieningen		57.899		44.548		13.352
Overlopende passiva		45.560		14.993		30.566
Winst of verlies		-9.551		35.158		-44.709
	650.641	650.641	584.934	584.934	65.707	65.707

Specificatie algemene kosten:	Rekening	2024	2025
Schoonmaakkosten	,	723	970
Verkoop kosten	4610	929	1.300
Kantoorbenodigdheden	4812	250	130
Contributies en Abonnementen	4815	2.510	2.706
Bestuurskosten	4820	8	45
Vrijwilligerskosten	4821	1.500	1.831
Cursussen en Trainingen	4824	757	710
Aansprakelijkheidsverzekering	4831	484	0
Reis en verblijfskosten	4835	13	0
Telefoonkosten	4840	1.307	1.642
Internetkosten	4641	0	100
Portikosten/ Koerierskosten	4844	23	41
Verzend/Transportkosten	4845	486	60
Heffingen (Buma/Stemra)	4860	0	603
Kleine Aanschaffingen	4865	2.043	3.095
Overige Algemene Kosten	4891	3.000	0
Bankkosten	4951	1.105	1.268
Buitengewone lasten	4953	0	180
Schade uitkeringsbedrag	8820	-1.738	-612
Schade uitkeringsbedrag glasverzekering	8821	-669	0
Totaal Algemene (bestuurs) kosten		12.731	14.067

7. Verslag kascommissie

Verklaring Kascommissie

Driemond, 10 mei 2026

De kascommissie heeft op 8 mei 2026 de jaarrekening 2025 van de Volkstuinvereniging Linnaeus te Amsterdam gecontroleerd.

Naar onze mening ziet de jaarrekening 2025 er wel goed uit ondanks een negatief resultaat.

Er waren helaas meer uitgaven dan begroot, de verklaring hiervoor is dat er extra kosten zijn gemaakt vanwege rioolbelasting (wat onterecht is en hopelijk terug komt), onderhoud en herkeuring van electrisch gereedschap. En de afschrijvingen zijn nu te hoog, dat kon niet meer gecorrigeerd maar volgend jaar wel.

De kascommissie adviseert de ALV om de jaarrekening 2025 goed te keuren en decharge te verlenen aan het bestuur voor het gevoerde financiële beleid over deze periode.

Het negatieve resultaat over 2025 bedraagt E 9.731 en het vermogen van de vereniging bedraagt per 31-12-2025 E 451.084.

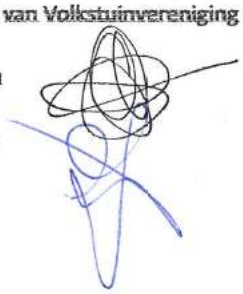
Zie ook het financieel verslag.

Met vriendelijke groet,

De kascommissie van Volkstuinvereniging Linnaeus

Ariane Kamminga

Yvonne de Groot



8. Decharge van het bestuur

9. Verslag van de ledenraad

De Ledenraad bestaat uit alle vakvertegenwoordigers. Halverwege het jaar is één vakvertegenwoordiger gestopt. Het bestuur was niet tevreden over de gevolgde procedure bij de verkiezing van een nieuwe vakvertegenwoordiger. Om deze reden zal de ledenraad zich in 2026 beraden over een nieuwe, anonieme procedure.

De taak van de vakvertegenwoordigers bestaat onder andere uit :
- houden toezicht op het onderhoud van de tuinen op hun vak
- in overleg met het bestuur en samen met Groen&Water leiding geven aan de tuindiensten van hun vak
- het bewaken en het bevorderen van de sociale samenhang op het vak
- het organiseren van een vakvergadering, of -lunch

- het toezicht houden op de naleving van de reglementen

Daarnaast adviseert de Ledenraad het bestuur onder andere over :
- wat er leeft onder de tuinders
- het beheer van het complex
- evt. over het beboeten en desnoods het schorsen van een tuinder
- het aantal tuindiensten per huisje

Pilot nieuwe stijl
Een paar jaar geleden bleek dat voor een aantal van de vakvertegenwoordigers de hoeveelheid en de complexiteit van al deze taken te veel was, waardoor er een aantal dreigde af te haken, hetgeen extra werk voor de over gebleven vakvertegenwoordigers op zou leveren. Met name het iedere maand vergaderen bleek voor velen een struikelblok. Dit was de achtergrond voor de Ledenraad nieuwe stijl. In het najaar van 2023 is hiermee een pilot gestart en in 2024 uitgevoerd. Omdat een jaar te kort was om er een conclusie aan te verbinden is de pilot in 2025 voortgezet.

Uitvoering nieuwe stijl
De Ledenraad bestaat uit ALLE VAKVERTEGENWOORDIGERS die naast dat zij de in de statuten genoemde taken uitvoeren, minimaal twee maal per jaar de plenaire vergadering van de LR bijwonen.

Daarnaast bestaat er vanuit de pilot een KERNGROEP, een soort ‘dagelijks bestuur dat bestaat uit 5 vakvertegenwoordigers, waaronder de voorzitter en de secretaris. Deze Kerngroep vergadert iedere maand en adviseert het bestuur. Alle overige vakvertegenwoordigers worden hier ook uitgenodigd en kunnen agendapunten inbrengen.
Er wordt op beraad of deze pilot van kerngroep/dagelijks bestuur van de ledenraad in 2026 definitief voortgezet wordt of in een andere constructie plaats zal vinden. Dit komt begin 2026 op de agenda.

De voorzitter woont naast de ledenraadsvergaderingen alle bestuursvergaderingen bij en brengt daar verslag van uit. Op de themadag is besloten dat een van de bestuursleden op de ledenraadsvergadering zelf verslag uitbrengt en aanwezig is om zaken toe te lichten en vragen te beantwoorden.

Aantal vergaderingen
Er is 7 keer vergaderd met de kerngroep, 3 keer met de volledige ledenraad, 2 keer met de voltallige ledenraad en het bestuur. Eenmaal is een themadag gehouden met de voltallige ledenraad en het bestuur.

Groene paden
Naar aanleiding van de discussie over wel of geen groene paden is op 14 april een delegatie van de kerngroep op bezoek geweest bij Volkstuinvereniging Rust en Vreugd in Amsterdam Noord, waar alle paden groen zijn. De conclusie is dat het er netjes uitziet en op dit complex vrij gemakkelijk te onderhouden is.

Tuindiensten

De afmelding van de tuindiensten kan uitsluitend via de website gedaan, ook voor inhalen en vooruit werken.
Er is een verkennend gesprek geweest over het uitbreiden van het aantal tuindiensten naar standaard 8 per huisje. Hierover wordt in 2026 een besluit genomen en bij aanname worden de reglementen veranderd.

Tuinronde
Om de tuinronde meer eenduidig te maken op het hele complex is er vanaf 2023 een TUINRONDEGROEP samengesteld, welke alleen die tuinen bezoekt waar de vakvertegenwoordiger zorg over heeft. Dit aan de hand van de vastgestelde checklist.
Deze groep bestaat uit 4 vakvertegenwoordigers die met maximaal 3 mensen de tuinen bekijken. In deze groep zitten leden met kennis van (natuurlijk) tuinieren. Eventueel zichtbare bouwkundige gebreken worden door gegeven aan de bouwcommissie.

De tuinronde groep heeft 26 zorgtuinen 1, 2 of 3 maal onderzocht, waaronder 8 tuinen van 2024.
Uiteindelijk zijn er 4 tuinen als probleemtuinen aangemerkt. Bij 17 tuinen was alles in orde. In 2026 worden deze 4 tuinen nogmaals bezocht en bij 5 tuinen wordt de voortgang bekeken.

Themadag 27 juli
Op verzoek van het bestuur is een themadag georganiseerd. In de ochtend is gesproken over de taken van de ledenraad en de uitvoering daarvan. In de middag is een bestuurslid aangeschoven en werden meerdere, door de vakvertegenwoordigers aangeleverde, casussen en mogelijke oplossingen besproken.

Edith C. Willems
Voorzitter

10. Bekrachtigen samenstelling van de ledenraad en de kascommissie

11. Het bouwreglement

Het bouwreglement, cq de bouwcommissie als eigenaar daarvan, is van oudsher een belangrijk onderdeel van de ruggengraat van de vereniging. We begonnen immers in een weiland en zo bestond de eerste 5 jaar uit het bouwen van alle opstallen en het onderhoud. Bouw en onderhoud worden deels voorgeschreven in de gemeentelijke verordening en deels door de leden zelf actueel gehouden in het bouwreglement.
Nu 40-50 jaar later is het werk van de bouwcommissie danig veranderd door bijvoorbeeld de kwaliteit en veiligheidskeuringen van onze stenen opstallen, het toezien op onderhoud in plaats van bouwbegeleiding en zijn er taken bij gekomen zoals het verhuren van het busje en van verschillende apparatuur, wordt er gewerkt met groter materieel en hebben veel minder tuinders kennis van bouwen dan in de eerdere jaren toen er nog veel vaklieden tuinder waren.

Een reglement is er om nageleefd te worden en wanneer het gaat om kwaliteit, veiligheid en behoud van de opstallen dan heeft de bouwcommissie een grotere toezichthoudende taak dan dat zij nu aankan.

Daarnaast bestaat de commissie voor een deel uit oudere tuinders die op enig moment ook moeten kunnen stoppen doordat het werk goed gedocumenteerd is en overgedragen kan worden aan nieuwe leden die ofwel technisch vaardig zijn of daarin bijgespijkerd kunnen/moeten worden. In de ALV wil het bestuur aan de hand van een korte presentatie met de leden het gesprek aan over de bouwcommissie van de toekomst met een bijbehorend reglement.

12. Stand van zaken onderhandelingen met de gemeente

Update onderhandelingen gemeente nieuwe huurovereenkomst, beheerfonds, baggeren en vuilwateropgave op 7 mei 2026

Inmiddels zijn we in mei 2026 aanbeland na onderhandelingen die zijn gestart in 2022.
Het ziet er op het moment naar uit dat in de komende periode van vervolg overleggen we nu echt gaan starten met de nieuwe huurovereenkomst en beheerfonds per 01.01.2027.
Voordat deze definitief zal ingaan moet deze worden goedgekeurd door de ALV en zal als het meezit in de ALV van september behandeld gaan worden.

In de tussentijd hebben veel gesprekken/overleggen en afstemming plaatsgevonden met verschillende partijen zoals de bond van volkstuinders, de coördinator gemeente, gemeentelijk vastgoed, diverse deskundigen op het gebied van baggeren en vuilwateropgave en wethouders en niet te vergeten afstemming tussen de zelfstandige volkstuinen.

Eind maart 2026 heeft een gesprek met 2 wethouders plaatsgevonden die verschillende knopen hebben doorgehakt waarop voornamelijk gemeentelijk vastgoed dwars bleef liggen. We hebben nu op verschillende punten door vast te houden onze zin gekregen maar op andere punten een compromis moeten sluiten.

De komende periode moeten er nog diverse zaken verder worden uitgewerkt zoals de aangepaste modelhuurovereenkomst en de individuele bijlagen na de gemaakte laatste afspraken. Hierin opgenomen de bomen en bruggen die altijd door de gemeente zijn onderhouden en dat ook blijven doen.
Aan ons de taak om er voor te zorgen dat ook daadwerkelijk zoveel mogelijk bomen op die lijst komen te staan aangezien dit potentieel een hoge kostenpost is.
Daarnaast heeft Linnaeus 1 brug van de gemeente bij de moestuin de overige zijn van onszelf.
Uiteindelijk moet door de ALV’s van alle tuinparken de individuele huurovereenkomst worden goedgekeurd in het najaar 2026 als alle afspraken op tijd kunnen worden afgerond met de gemeente.

Het is de bedoeling per 01.01.2027 te gaan werken met:

- **een MOP** (meerjarig onderhoudsplan) voor het onderhoud van de openbare delen van het tuinpark. (Deze wordt ieder jaar geactualiseerd en is nodig om de inkomsten van het beheerfonds te verantwoorden richting de gemeente en is al door ons opgezet.
- **Begroting G&W** die gelijk of hoger is dan de inkomsten die we gaan ontvangen uit het beheerfonds. Dit is tussen de € 40.000-€ 50.000 per jaar Deze wordt in de ALV van het najaar voorgelegd en is al in concept uitgewerkt
- **Beheerfonds** wethouders hebben goedgekeurd dat ieder tuinpark zijn eigen beheerfonds mag beheren
- **Plan van aanpak publieke toegankelijkheid**. deze is in concept klaar

Wat hebben we bereikt

.

- Een door ons zelf te beheren beheerfonds. De gemeente keert rechtstreeks uit of verrekent dit direct met de tuinparken zelf zonder tussenkomst van een beheerstichting met alle kosten van dien. Dit is afgesproken met de wethouders.
- Een startdatum van de huurovereenkomst niet met terugwerkende kracht maar per 01.01.2027 voor 10 + 10 jaar wat inhoudt dat de ingangsdatum met 5 jaar is opgeschoven door de langdurige onderhandelingen sinds 2022 en is akkoord met de wethouders.
- Bomen en bruggen die altijd door de gemeente in het verleden zijn onderhouden en dat ook in de toekomst zal blijven doen. (Dit zal nog wel doorzettingsvermogen vergen om er ook allemaal op te krijgen)
- Baggeren van de gehele buitensingel dus niet meer de helft zal voortaan voor rekening zijn van de gemeente. Daarnaast is het compromis dat het schonen en baggeren van de binnenwateren een verantwoordelijkheid was en zal blijven van onszelf maar wel met de toezegging van de wethouders dat wanneer er sprake is van vervuild slib deze op kosten van de gemeente zal worden afgevoerd en verwerkt.
- De wethouders zijn ook akkoord dat wanneer er (ooit) sprake is van beëindiging van de huurovereenkomst de grond mag worden opgeleverd zoals deze was bij aanvang van de huurovereenkomst. Dit houdt in dat de grond dus niet langer leeg hoeft te worden opgeleverd.
- Een intensieve samenwerking met de Bond van Volkstuinders en 12 zelfstandige volkstuinen. Hieruit blijkt dat we voor een groot deel op een lijn zitten en dus gezamenlijk kunnen optrekken richting de gemeente. Linnaeus voert het secretariaat namens de zelfstandige volkstuinen en neemt het voortouw in de onderhandelingen en overleggen.

Beheerfonds

Het beheerfonds start op 01.01.2027 inclusief de stappen van de afgelopen 5 jaar pachtverhoging. Omdat we deze de afgelopen jaren al hebben uitgevoerd in de contributie hoeven hiervoor geen extra verhogingen meer te worden doorgevoerd voor het beheerfonds.
Dit staat echter wel los van de jaarlijkse indexering van de contributie en eventuele extra contributie verhogingen die voorgesteld kunnen worden i.v.m. de exploitatie van de vereniging zelf.

Het geld van deze verhogingen die we hebben doorgevoerd betalen we aan de gemeente die dit vervolgens weer d.m.v. een uitkering aan ons beheerfonds terug naar de vereniging laat vloeien voor het onderhouden van de openbare delen van het tuinpark. Het kan zijn dat we iets moeten inleveren maar dat is afhankelijk van de uiteindelijke afspraken die we nog kunnen maken over de verdeelsleutel (solidariteitsprincipe) van alle tuinparken. De tuinparken ontvangen volgens deze verdeelsleutel gelden terug en dat heeft te maken met de oppervlakte van grond die gebruikt wordt voor privé tuinen t.o.v. openbare delen. Het kan ook zijn dat de inleg 1 op 1 weer terugbetaald gaat worden door de gemeente, daarover zijn we nog in overleg. Gemeentelijk vastgoed staat hier voor open maar het staat nog niet vast of dit gaat lukken.

Daarnaast zal onze jaarlijkse vergoeding vanuit de gemeente van € 14.500 gaan vervallen. Het contract voor deze vergoeding verloopt sowieso en zal dus niet verlengd worden.
De afspraak die echter in de onderhandelingen is gemaakt, is dat deze vergoeding voortaan ook terecht gaat komen in het beheerfonds samen met de gelden van andere tuinparken die zij ook jaarlijks apart ontvangen of eerder ontvingen. Deze wordt vervolgens ook d.m.v. een nog vast te stellen verdeelsleutel weer uitbetaald aan de tuinparken. De hoogte hiervan zal echter helaas wel lager uit gaan vallen omdat het over 40 tuinparken verdeeld gaat worden en onze jaarlijkse uitkering de hoogste was van alle tuinparken in Amsterdam.

Vuilwateropgave/riolering of andere oplossingen
Over dit onderwerp vinden nu regelmatig overleggen plaats met de gemeente en het staat weer hoog op de agenda nadat het onderwerp een aantal jaar op een lager pitje heeft gestaan. Door wettelijke verplichtingen wordt er nu echter weer hard aan dit onderdeel gewerkt.

Het doel is vanuit de tuinparken maar ook vanuit de gemeente om alle alternatieven te bekijken om verplichte riolering te kunnen voorkomen omdat dit een dure oplossing is voor beperkte winst op de waterkwaliteit. Waar tuinparken zelf wel invloed op kunnen uitoefenen is het niet gebruiken van gif (sowieso niet toegestaan!, geen gebruik van meststoffen op de tuinen. Maar ook kan gedacht worden aan bijvoorbeeld medicijn gebruik wat d.m.v. toiletten in het water terecht komt. Het gaat dus niet alleen maar om bijvoorbeeld ontlasting.

Er wordt hard gewerkt aan een pilot die inmiddels is opgestart waaraan tuinparken van de bond en zelfstandige tuinparken aan meewerken om alle mogelijke scenario’s in kaart te brengen Dit wordt gedaan d.m.v. uitgebreide vragenlijsten, bezoeken ter plaatse door deskundigen, bemonstering, gemeente en besturen van tuinparken en wordt daarna vervolgens geëvalueerd

Daarna volgen adviezen hoe de verdere uitpak eruit zal komen te zien.

Huurovereenkomst
Het blijft spannend of alles op tijd af komt en er verdere goede uitvoeringsafspraken kunnen worden gemaakt met de gemeente en dan met name met gemeentelijk vastgoed zodat alle tuinparken in staat zijn een huurovereenkomst inclusief bijlagen voor te leggen aan de leden ter goedkeuring in de ALV's.

Vooral gemeentelijk vastgoed heeft er voor gezorgd dat dit proces lang duurt. Namens de zelfstandige tuinen maar ook vanuit de bond van volkstuinders is dan ook stevige kritiek geuit op vastgoed wat ook bij de wethouders terecht is gekomen. We merken dan ook dat de houding enigszins is veranderd maar we zullen de druk erop moeten houden.

Frank Ligtvoet
Namens bestuur Linnaeus

13. Voorgenomen wijzigingen reglementen
Het bestuur legt u de volgende voorgenomen besluiten voor;

Water wordt steeds duurder en ook komen er andere regels voor de gemeentelijke belastingen op waterverbruik. Dus deze trend zal alleen maar doorzetten.

Het is verboden een buitenkraan te hebben. Maar velen hebben er 1. Reden is dat je niet mag sproeien met kraanwater omdat we als vereniging opdraaien voor de rekening en niet kunnen doorbelasten aan individuele leden. Naar mening van het bestuur is er geen ecologische reden om het niet te doen. Het Is gewoon gebruik in Nederland.
Voorstel om het hebben van een buitenkraan mogelijk te maken en daarvoor 25 euro toe te voegen aan de contributie van de eigenaar. De eigenaar heeft de verantwoordelijkheid deze te melden bij het bestuur of deze weg te halen.

Het vullen van de vijver met dezelfde buitenkraan mag niet maar gebeurt wel. Mede ook omdat het beter voor de vijver en de vissen zou zijn.
Voorstel om het vullen van de vijver mogelijk te maken door een kleine (tot 3 m3) vijver voor 15 euro per jaar, middelgroot (van 3 tot 6 m3) voor 25 euro per jaar en een grote vijver (>6 m3) voor 35 euro per jaar te belasten. Ook hier geldt dat de eigenaar de verantwoordelijke is.

Het maken van open vuur in de tuin is niet toegestaan. Daar wordt impliciet een vuurkorf mee bedoeld (Brandgevaar) of overlast van uitwaaiende rook. Meerdere tuinders hebben een deels gesloten steenkachel of pizza oven waarin gestookt wordt maar daarop wordt niet gehandhaafd.
Voorstel. Het gebruik van een vuurkorf is verboden. Het gebruik van een deels gesloten kachel of pizzaoven met een pijp vanaf minimaal 1 meter boven het maaiveld is toegestaan mits deze zich minimaal 3 meter van de erfafscheiding bevindt en er rekening gehouden wordt met de buren bij een windrichting of windkracht waardoor deze rookoverlast zou kunnen geven.

17. Rondvraag

18. Sluiting