Taxatierapport voor verkoper en koper

Tuinnummer:	Sperwer 9
Taxatiedatum:	04-04-2026

Buitenkant tuinhuis

Fundering	Gemiddeld percentage	Zichtbaar	Niet zichtbaar	Waarde
Stalen H-balken	80%	x		€720,00
Houten balken				
Betonnen rand				
Betonnen bak				
Betonnen plaat				
Totaal				€720,00

Ventilatie fundering	X ja	nee
Opkrikken fundering nodig	ja	X nee

Buitenwanden	Gemiddeld percentage	Waarde
Rabat vuren/grenen	57%	€342,00
(Zweeds) rabat douglas		
Hardhout/red cedar		
Rabat keralit		
Isolatie	80%	€180,00
Totaal		€522,00

Buitendeuren	Gemiddeld percentage	Waarde
Enkele deur		
Vuren		
Hardhout/kunststof	2x 53%	€238,50
Dubbele deur		
Vuren		
Hardhout/kunststof		
Schuifpui aluminium		
Schuifpui kunststof		

Totaal		**€238,50**
Deurkozijnen (buiten)	**Gemiddeld percentage**	**Waarde**
Vuren		
Hardhout/kunststof	**1x 72%**	**€48,60**
Totaal		**€48,60**

Ramen	**Gemiddeld percentage**	**Waarde**
Groot	**2x 80%**	**€240,00**
Middel	**6x 57%**	**€256,50**
Klein	**1x 50%**	**€15,00**
Toeslag dubbel glas	**2x 90%**	**€144,00**
Toeslag hardhout/kunststof	**9x 55%**	**€107,25**
Toeslag openslaand	**4x 50%**	**€45,00**
Totaal		**€807,75**

Raamkozijnen	**Gemiddeld percentage**	**Waarde**
Vuren		
Hardhout/kunststof	**9x 50%**	**€202,50**
Totaal		**€202,50**

Dak	**Gemiddeld percentage**	**Waarde**
Dakbedekking bitumen		
Dakbedekking shingles	**60%**	**€180,00**
Dakbedekking metalen dakpanplaten		
Isolatie		
Totaal		**€180,00**

Boeidelen, windveren, regenwaterafvoer	**Gemiddeld percentage**	**Waarde**
Boeidelen + windveren	**32%**	**€60,15**
Goten + regenpijpen kunststof/pvc	**47%**	**123,60**

Goten + regenpijpen zink		
Totaal		**€183,75**

Buitenschilderwerk	**Gemiddeld percentage**	**Waarde**
Totaal	**30%**	**€56,40**

Accukist, Gaskist, Waterton	**Gemiddeld percentage**	**Waarde**
Gaskist	32%	€24,00
Accukist		
Waterton	50%	€30,00
Totaal		**€54,00**

Binnenkant tuinhuis

Dakconstructie en vloerbalken	**Gemiddeld percentage**	
Dakconstructie	48%	€720,00
Vloerbalken	75%	€225,00
Totaal		**945,00**

Vloer, Wanden, Plafond	**Gemiddeld percentage**	**Waarde**
Vloerdelen/plaatmateriaal	70%	€184,10
Afwerkvloer		
Isolatie	23%	€51,75
Afwerking binnenwanden (zonder slaapkamer)	33%	€74,25
Afwerking plafond	17%	€19,20
Aparte slaapkamer	57%	€85,50
Totaal		**€414,80**

Deuren binnen	**Gemiddeld percentage**	**Waarde**
Vuren/board	1x 50%	€37,50
Hardhout/kunststof		
Totaal		**€37,50**

Keuken	Gemiddeld percentage	Waarde
Basic	37%	€111,00
Compleet		
Luxe		
Aansluiting gas	80%	€60,00
Geiser	80%	€210,40
Totaal		€381,40

Wc, douche, (wastafel)	Gemiddeld percentage	Waarde
Basic	43%	€161,25
Compleet		
Luxe		
Totaal		€161,25

Elektra	Gemiddeld percentage	Waarde
Stopcontact/schakelaar	1x 80%	€4,80
Totaal		€4,80

Totaalwaarde tuinhuis

Totaal vóór waardering				€4958,25
Waardering		Gemiddeld percentage		Waarde
Uitstekend	+25%		Je kan er zo in	
Goed	+15%		Je kan er zo in	
Voldoende	-		Werkzaamheden nodig	
Matig	-15%	3x	Klushuis + renovatiecontract	Min €743,75
Slecht	-25%		Klushuis + renovatiecontract. Veel werk	
Sloophuis	-50%		Waarde maximaal 2500. Slopen of Totale renovatie nodig	
Totaal na waardering				€4214,50

Schuur

Schuur	Gemiddeld percentage	Waarde
Fundering	78%	€175,50
Buitenwanden	63%	€141,75
Deur	23%	€21,55

Ramen per 4		
Dakconstructie	80%	€150,00
Dakbedekking shingles	45%	€67,50
Dakbedekking bitumen		
Dakbedekking metalen dakpanplaten		
Boeidelen + windveren	27%	€12,15
Dakgoten + regenpijpen		
Buitenschilderwerk	33%	€19,80
Totaal vóór waardering		€588,25 Nota bene: kleine schuur van 4 m2: waarde 2/3 x €588,25 = €392,20

Totaalwaarde schuur

Waardering		Gemiddeld percentage		Waarde
Uitstekend	+25%			
Goed	+15%			
Voldoende	-	3x	Werkzaamheden nodig	
Matig	-15%		Opknapschuur	
Slecht	-25%		Veel werk om op te knappen	
Sloopschuur	-100%		Slopen	
Totaal na waardering				€392,20

Overige bouwwerken

Overige bouwwerken	Gemiddeld percentage	Waarde
Terras tegels	15%	€52,50
Terras hardhout	90%	€270,00
Overkapping	70%	€420,00
Beschoeiing	50%	€262,50
Kweekkas		
Kweekbak		
Pergola hardhout		
Hekwerk	35%	€175,00
Totaal		€1180,00

Totaalwaarde		
Totaalwaarde tuinhuis		**€4214,50**
Totaalwaarde schuur		**€392,20**
Totaalwaarde overige bouwwerken		**€1180,00**
Totaal (zonder tuin)		**€5786,70**

Waarde tuin		**€621,50**

Totaal met tuin		**€6408,20**