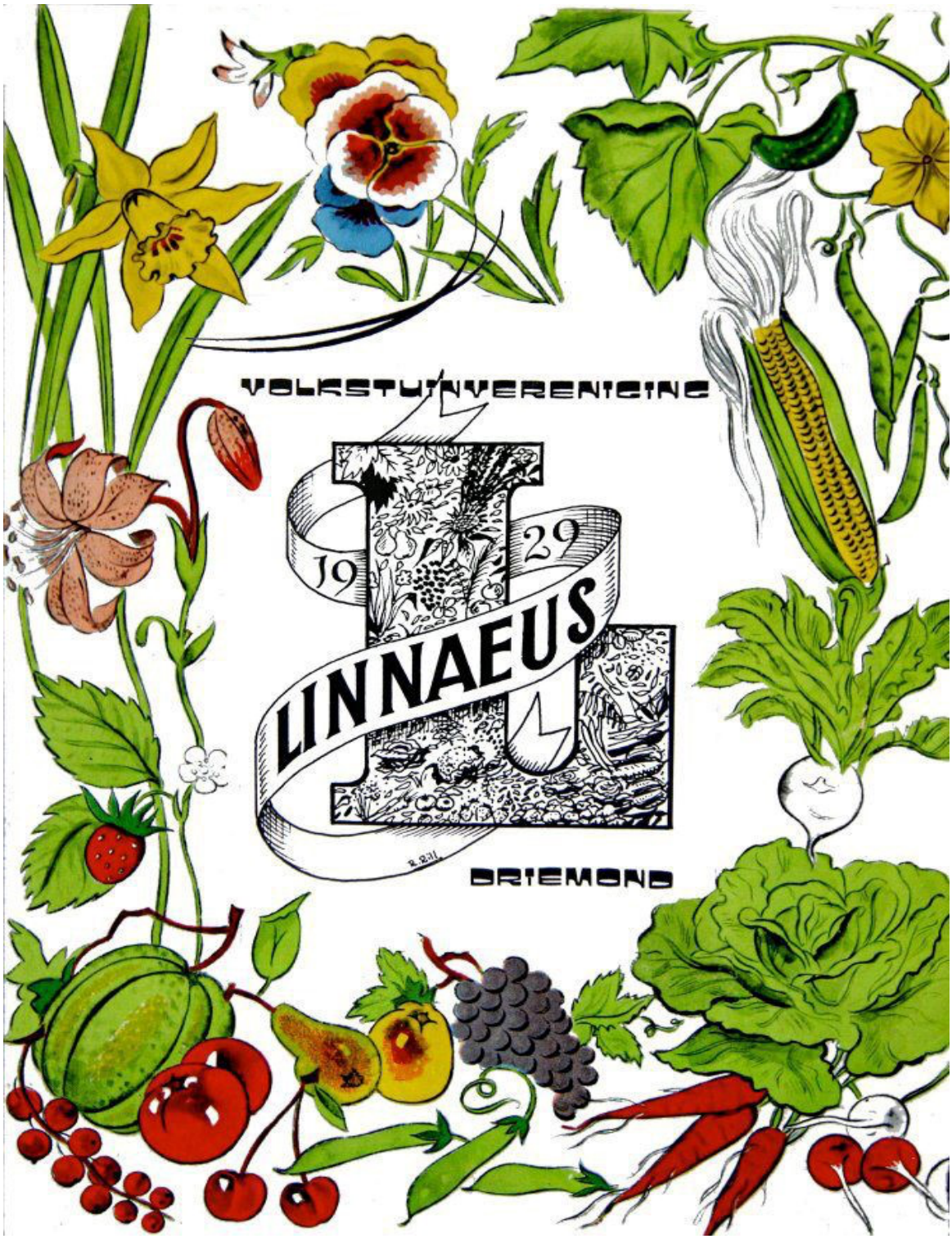


Bouwreglement Volkstuinvereniging Linnaeus 2026

" alle opstallen op het terrein en op de tuinen dienen gemeld te worden bij de bouwcommissie”

Versie 09052026 (geredigeerd zonder verwerking van in een ALV aangenomen wijzigingen)

Algemeen

Artikel 1

Leden zijn verplicht de volkstuinhuisjes, schuurtjes en andere bouwsels in goede staat van onderhoud te houden.
Het bestuur van de vereniging delegeert de bouwcommissie uit haar naam de staat van onderhoud te beoordelen en het bestuur te adviseren.

Artikel 2

De totale bebouwing (inclusief de bestrating) van een volkstuin mag niet meer dan 30 % van het tuinoppervlak in beslag nemen.

Artikel 3

1. De Bouwcommissie beoordeelt de staat van onderhoud en mogelijk gevaarlijke situaties van de volkstuinhuisjes, plantenkassen, schuurtjes en andere bouwsels.
2. Indien er naar het oordeel van de bouwcommissie sprake is van een potentieel gevaarlijke situatie, spreekt zij er het betreffende lid op aan. Indien deze geen gehoor geeft aan de mondelinge waarschuwing, informeert de bouwcommissie het bestuur van de vereniging schriftelijk over de stand van zaken en geeft zij een advies ten aanzien van de te nemen maatregelen.

Artikel 4

In dit document worden de begrippen rooilijn en scheidingslijn gehanteerd.
De rooilijn is de uiterste bebouwingsgrens en ligt in de meeste gevallen aan de kant van de sloot en bedraagt 3,5 meter
De scheidingslijn is de lijn tussen aangrenzende tuinen, het openbaar groen en de paden en wordt uitgewerkt in artikel 35.Bouwen en verbouwen

Artikel 5

1. Bouwen of verbouwen van opstallen op het complex is alleen toegestaan na goedkeuring van de door het lid ingediende tekening, of een computertekening op schaal, beiden op A3-formaat, voorzien van 2 handtekeningen van de bouwcommissie van de vereniging.
2. Schriftelijke goedkeuring is verplicht voor:
    - Afmeting van de fundering
    - Bouw of verbouwing van het tuinhuisje
    - Bouw of verbouwing van de schuur
    - Bouw of verandering van een pergola
    - Bouw of verandering van een kas
    - Bouw of verandering van een overkapping
    - Bouw of verandering van een windscherm
    - Bouw of verandering combi van een kas/schuur
3. Elk ander hier niet genoemd bouwsel valt onder deze verplichte goedkeuring. De bouwcommissie wijst zo nodig bouw- of verbouw- of veranderingsplannen schriftelijk af met vermelding van de argumenten en geeft tevens adviezen voor de realisering van de goedkeuring. Dit is ten minste goedgekeurd door twee leden van de bouwcommissie.

Artikel 6 Kleuren

1. Het huisje dient in één kleur, overeenstemmend met de laatste goedgekeurde kleurenwaaier met Ral nummers, geschilderd te zijn. Ramen, deuren, kozijnen, nok stuk en boeidelen mogen in een afwijkende kleur worden geschilderd.
2. De schuur dient in dezelfde kleur te worden geschilderd als het huisje.
3. Indien er sprake is van een huisje of schuur in een ander materiaal of een andere bewerking, dient er naar een gelijke kleurstelling gestreefd te worden.

Artikel 7 Windschermen

Windschermen zijn toegestaan evenals pergola's en overkappingen, mits daarvoor een tekening met maten, kleur en materiaal bij de Bouwcommissie is ingediend en goed gekeurd op schrift. Deze aanbouwsels mogen nimmer worden dicht gebouwd, waardoor een niet toegestane vergroting van het volkstuinhuisje zou ontstaan.

Artikel 8 Aanvragen voor bouwen of verbouwen

Om goedkeuring te verkrijgen voor het bouwen/verbouwen van de opstallen en van de in dit reglement genoemde bouwsels dient de aanvrager een tekening hiervan in te leveren bij de bouwcommissie.
Aan de tekening worden de volgende eisen gesteld:

- Schaal 1:50 (computertekening van de leverancier of calque van de vereniging (op te vragen bij de Bouwcommissie) formaat A3.
- Vermelding van de maten.
- Vermelding van de kleuren
- Vermelding van de materialen
- Vermelding van indeling kamer, keuken en slaapkamer.
- Vermelding van een eventuele rookgasafvoer t.b.v. de kachel en/of geiser
- Lokalisering van het bouwsel op de tuin (voor- en achter rooilijn).

Artikel 9 Goedkeuring aanvraag

Als bevestiging van de goedkeuring tot bouwen ontvangt de aanvrager van de bouwcommissie een duplicaat van de ingediende tekening dat is voorzien van een stempel van de bouwcommissie, en de handtekening van tenminste twee leden van de bouwcommissie.

Artikel 10 Goedkeuring tekening

Een goedgekeurde tekening is bindend voor beide partijen.

Artikel 11 Hanteren rooilijn

De plaatsing van een bouwsel geschiedt altijd in overleg met de bouwcommissie. Deze bouwcommissie bepaalt o.a. ook de voor- en achter rooilijn, waarvan beslist niet mag worden afgeweken.

Artikel 12 Bouwtermijn

Een bouwsel moet binnen 1 jaar na afgifte van de verkregen toestemming wind- en waterdicht zijn.

Bouwen zonder goedkeuring

Artikel 13 Verwijderen van de opstallen

Opstallen die zonder goedkeuring worden ge- of verbouwd, moeten op aanwijzing van het bestuur en in overleg met de bouwcommissie binnen 14 dagen worden verwijderd of in de oorspronkelijke staat worden teruggebracht.

Het bestuur stelt het lid van de betreffende vordering per aangetekend schrijven op de hoogte.

Artikel 14 Verwijdering op kosten van de tuinder

Wanneer er niet wordt voldaan aan de vordering tot afbraak, wijziging of het terugbrengen in oorspronkelijke staat, zal het bestuur de vordering voor rekening van het lid door derden laat uitvoeren.

Indien een lid meer dan eens een (ver)bouw zonder toestemming uitvoert, kan de bouwcommissie het bestuur schriftelijk adviseren om een boeteprocedure te starten.

Bouwvoorschriften volkstuinhuis

Artikel 15 Verbod tot slapen op de vliering

Volkstuinhuisjes mogen bestaan uit een begane grond en een vliering. Deze vliering mag niet als slaapruimte dienen.

Artikel 16 Bouwverreisten

1. Volkstuinhuisjes mogen een oppervlakte hebben van minimaal 24 tot maximaal 28 vierkante meter. Een eventueel ingebouwde serre is hierbij inbegrepen.
2. De fundering is gelijk aan de totale oppervlakte en vorm van het huisje, uitgaande van de buitenmaat.
3. De gevels van het huisje mogen niet langer zijn dan 6.00 meter en dienen te zijn opgetrokken uit hout of kunststof dat voldoet aan de vingerende nen-normen.
4. Een overstek van het dak is verplicht. Het boeideel moet minimaal 0.20 en mag maximaal 0.50 meter zijn.
5. Het gebruik van aluminium- en kunststofkozijnen incl. ramen en deuren is toegestaan.
6. Ramen en deuren dienen naar buiten open te draaien als vluchtweg

Artikel 17 Scheidingslijn

Een volkstuinhuisje moet tenminste 2,00 meter uit de scheidingslijn van twee tuinen worden geplaatst.

Artikel 18 Fundering

De fundering kan gemaakt worden uit diverse materialen. Er moet voldoende ventilatie zijn door de ruimten rondom het huisje open te houden en een betonnen fundering moet voorzien zijn van ventilatie kanalen/openingen.

Artikel 19 Septic tank
Elk volkstuinhuisje dient voorzien te zijn van een septic tank met een minimum inhoud van 1 kubieke meter. Lozing van afvalwater direct op een sloot is streng verboden. Afvoer van hemelwater mag niet aangesloten zijn op de septic tank.

Artikel 20 Watercloset
In ieder volkstuinhuisje moet een goed functionerend en van binnenuit bereikbaar watercloset aanwezig zijn.

Artikel 21 Bouwhoogte
De bovenkant van de vloer mag maximaal 50 cm boven het maaiveld liggen. Het hoogste punt (de nok) van een volkstuinhuisje met een schild, lessenaar of zadeldak mag maximaal 3,50 meter boven de bovenkant van de vloer uitsteken. Een volkstuinhuisje met een plat dak mag max. 3,00 meter boven de bovenkant van de vloer uitsteken.

Artikel 22 Dakbedekking
1. Als dakbedekking zijn toegestaan, bitumineuze materialen, zink en verzinkt stalen dakplaten welke voorzien dienen te zijn van een dakpannenmotief met of zonder spuit of strooi laag in de kleuren zwart, rood en groen.
2. Sedumdaken en dakpannen zijn alleen toegestaan indien zij zijn aangelegd door een erkend (genormeerd) bedrijf dat een goedkeuring ten aanzien van de constructie kan overleggen. Het risico blijft voor de tuinder.
3. Asbesthoudende golfplaten zijn niet toegestaan.
4. Dakkoepels en (beweegbare) daklichten zijn toegestaan.

Artikel 23 Slaapvertrek
1. Minimale vloeroppervlakte van een slaapvertrek is 4 vierkante meter.
2. Een slaapvertrek dient te zijn voorzien zijn van een naar buiten openslaand raam met een minimale doorgangsbreedte van 0,60 meter en een minimale doorgangshoogte van 0,80 meter in te kunnen dienen als vluchtweg.
3. De afstand tussen de vloer en de onderkant van het raam mag niet meer dan 0,80 meter bedragen.

Artikel 24 Licht
Het licht doorlatend oppervlak (ramen en deuren) van een volkstuinhuisje moet tenminste 10 % van het grondoppervlak van dat huisje bedragen.

Artikel 25 Ventilatie
1. Het ventilerend oppervlak (openslaande ramen en deuren) van een volkstuinhuisje moet tenminste 5 % van het grondoppervlak van dat huisje bedragen.
2. Een eventuele doucheruimte dient voorzien te zijn van een openslaand raam of een dak doorvoer. Deze maken geen deel uit van het ventilerend oppervlak als bedoeld in lid 1 van dit artikel.

Artikel 26 Verwarming

1. Als verwarming van het huisje zijn toegestaan gaskachels, infraroodkachels of oliekachels.
2. Het is niet toegestaan in een volkstuinhuisje een openhaard te hebben. Een houtkachel of palletkachel dient te voldoen aan het stookprotocol zoals in het tuin reglement, artikel 6.1 is uitgewerkt.
3. Alle vaste kachels dienen te zijn aangesloten op een afvoer via een gevel of schoorsteenkanaal. Die voldoen aan de aan kachels en afvoer gestelde eisen.

Artikel 27 Antennes en schotels

Antennes, Daglichtpanelen (zonnepanelen), pijpen, schotelantennes, enz. mogen nooit hoger zijn dan 0,30 meter boven het hoogste punt van het dak.

1. Antennes en schotels mogen alleen aan het huis worden bevestigd.
2. De middellijn van schotels dient maximaal 0,60 meter te zijn.

Artikel 28 Zonnepanelen

Daglichtpanelen (zonnepanelen) mogen alleen op het dak van huisje en/of schuur geplaatst te worden.

Artikel 29 Accu's

Ten aanzien van accu's gelden de volgende eisen:

a. De accu's moeten in een goed geventileerde ruimte staan.
b. De accu's mogen nooit in een buitenkist worden bewaard waarin gasflessen staan tenzij gescheiden middels een tussenschot
c. De accu's mogen niet onder het huis geplaatst worden.
d. Accu's dienen eenvoudig van buitenaf bereikbaar te zijn.

Bouwvoorschriften schuur

Artikel 30 Gebruik en dakvorm

Een schuur mag alleen bestaan uit een begane grond en mag slechts als berg en/of werkplaats worden gebruikt. De schuur mag voorzien zijn van een plat dak of van een zadeldak.

Artikel 31 Schuuroppervlakte

De oppervlakte van een schuur mag niet meer dan 6,00 vierkante meter (3x2) zijn. (buitenmaat)

Artikel 32 Oversteek en kleurstelling

1. Het overstek van het schuurdak moet minimaal 0,10 meter zijn en mag maximaal 0,20 meter bedragen.
2. De schuur dient met gelijkend materiaal gebouwd en in gelijkende kleurstelling te zijn als het tuinhuis.

Artikel 33 Schuurhoogte

1. Bij een schuur met een zadeldak mag de afstand tussen de vloer en het hoogste punt maximaal 2,40 meter bedragen. De hoogte tussen vloer en de onderkant zadeldak mag maximaal 1.90 meter bedragen, gemeten langs de opgaande buitenwand.;
2. Bij een schuur met een plat dak mag de afstand tussen de vloer en het hoogste punt dak maximaal 2.30 meter bedragen; gemeten langs de opgaande buitenwand.

Artikel 34 Dakbedekking

1. Als dakbedekking voor zowel huisje als schuur zijn uitsluitend toegestaan, bitumineuze materialen, zinken en verzinkt stalen dakplaten welke voorzien dienen te zijn van een dakpannen-motief met of zonder strooi laag in de kleuren zwart, rood en groen.
2. Asbesthoudende golfplaten zijn niet toegestaan.

Artikel 35 Ramen

1. Het licht doorlatend oppervlak (ramen) moet minimaal 5% bedragen van het vloeroppervlak met een max van 2 m2, verdeeld over ten minste 2 zijden en maximaal 3 zijden.
2. Als er alleen vaste ramen in de schuur zitten, moeten er roosters voor de ventilatie worden aangebracht.

Artikel 36 Schuurdeur

1. De deur moet naar buiten draaiend zijn. (Veiligheidsreden)
2. De ingang van de schuur mag niet aan de scheidingslijn worden geplaatst.

Artikel 37 Afstanden en plaatsing

1. De afstand tussen een schuur en een volkstuinhuisje moet minimaal 1.50 meter bedragen.
2. De afstand tussen een schuur en de scheidingslijn met een andere tuin moet minimaal 0,50 meter zijn.
3. De afstand tussen een schuur en een sloot moet minimaal 3,50 meter zijn, gemeten uit de waterlijn
4. De afstand tussen een schuur en het pad moet minimaal 1.00 meter zijn.
5. Daar waar de rooilijn door vroegere voorschriften op een andere maat vanuit de sloot is gesitueerd, blijft die vroegere maat van kracht.
6. Een schuur mag niet achter de rooilijn gebouwd worden. Een toegangsdeur uitzwaaiend over de rooilijn is toegestaan.
7. Een schuur mag evenwijdig of dwars staan ten opzichte van het volkstuinhuisje.

Artikel 38 Veiligheid

1. In de schuur mogen geen aangesloten gasapparaten en/of olieapparaten staan.
2. Het is niet toegestaan gasflessen in de schuur op te slaan (al dan niet gevuld). De opslag van gasflessen is geregeld in artikel 48 (gaskisten).

Bouwvoorschriften plantenkassen

Artikel 39 afmetingen en plaatsing

Aan het bouwen/verbouwen van kassen worden de volgende eisen gesteld

1. De oppervlakte van een plantenkas mag maximaal twaalf vierkante meter (6x2) bedragen.
2. Het licht (>80%) doorlatende dak of wanden van de kas dienen van glas of polycarbonaat te zijn. Het materiaal van het skelet: (licht-) metaal of hout
3. De maximale lengte is gelijk aan die van het volkstuinhuis.
4. De maximale hoogte is 2,40 meter boven het maaiveld.
5. Een solitaire kas dient aan de achter rooilijn geplaatst te worden.
6. De minimale afstand tot een huisje is 1,50 meter
7. De minimale afstand tot de scheidingslijn met een andere tuin bedraagt 0,50 meter
8. De minimale afstand tot een pad bedraagt 1.00 meter
9. Bij hoektuinen met 2 rooilijnen wordt de plaats in overleg met de Bouwcommissie bepaald, waarbij in ieder geval een afstand van minimaal 2 meter uit de scheidingslijn in acht wordt genomen.
10. De kas dient voorzien te zijn van ventilatie
11. De kas mag niet gebruikt worden als berging.

Bouwvoorschriften combinatie-schuur-plantenkas

Artikel 40

Aan het bouwen of verbouwen van combinatie schuur-kas worden de volgende eisen gesteld:

1. Schuur en kas dienen ruimtelijk van elkaar gescheiden te zijn en ieder een eigen ingang te hebben.
2. Men dient de maten van kas en schuur aan te houden tot een totaal van max. 12 m2 grondoppervlakte. Deze moeten in elkaars verlengde gebouwd worden waarbij het totaal aan oppervlakte binnen de 12 m2 blijft.
3. Beide opstallen mogen tegen elkaar of los van elkaar geplaatst worden. Indien deze los van elkaar staan en in een van beide opstallen bevindt de deur zich aan de korte kant dan dient er tussen de beide bouwdelen minimaal een meter als vluchtweg te zijn.
4. Een combinatie van een schuur en een kas is in totaal twaalf vierkante meter (2x6m2). Het zijn dan twee gebouwtjes.
5. Schuurgedeelte vangt aan op de rooilijn. De deur mag zich niet aan de scheidslijn bevinden.
6. Voor aanvang van de aanvraag dient er eerst overleg te zijn met de bouwcommissie en goedkeuring verkregen te worden.

Bouwvoorschriften broeibakken

Artikel 41
De maximaal toegestane hoogte van een broeibak is 0,80 meter boven het maaiveld.

Bouwvoorschriften windschermen

Artikel 42
Aan windschermen worden de volgende eisen gesteld:

a. Maximaal toegestane afmetingen: 1, 80 hoog en 2,00 meter lang.
b. Nooit geplaatst aan een aangrenzende tuin of achter de rooilijn.

Bouwvoorschriften pergola's

Artikel 43
Onder pergola wordt verstaan een open bouwsel bestaande uit pijlers en een open dak van latwerk, welk men door planten kan laten begroeien.
De maximaal toegestane afmetingen zijn: hoogte maximaal 2.50 meter gemeten uit het maaiveld. Een pergola mag niet dichter bij de grens van een tuinperceel gebouwd worden dan 0.50 m. Om toestemming van de bouwcommissie te verkrijgen, dient u een tekening (op A4-formaat) in te leveren waarop ook maten en materiaal zijn vermeld

Bouwvoorschriften overkapping

Artikel 44
Aan de bouw van een overkapping worden de volgende eisen gesteld:

1. Een overkapping aan één zijde van het huis is toegestaan.
2. Het afdekmateriaal moet licht doorlatend zijn. (Kwaliteit tenminste 85% licht-doorlatend)
3. Maximaal toegestane oppervlakte: 12 m2
4. De rooilijn en scheidingslijn mogen niet worden overschreden.
5. De lijn en hoogte van de boeidelen (huis) dienen i.v.m. het aanzien aangehouden te worden.
6. De constructie (o.a. liggers) moet van degelijk materiaal zijn, b.v. houten balken, minimale afmetingen 45 mm x 70 mm. (t.b.v. sneeuw belasting)

Bouwvoorschriften vlonders t.b.v. waterkant

Artikel 45
Aan vlonders worden de volgende eisen gesteld:

a. Maximaal 0,40 meter over het wateroppervlak
b. 0,20 m boven het gemiddelde waterpeil.
c. Totale maximale breedte is 1.00 meter.

d. De vlonder dient zo veel mogelijk in overeenstemming te zijn met de andere vlonders in het tuinvak..

Bouwvoorschriften beschoeiing

Artikel 46

Aan beschoeiing worden de volgende eisen gesteld:

a. Beschoeiing dient van hout, beton of kunststof te zijn. Geïmpregneerd hout is per 1 januari 2000 door de overheid verboden.
b. De hoogte tot 0.20 meter boven de waterlijn.
c. Bij andere materialen dient u te overleggen met de bouwcommissie.

Bouwvoorschriften hekwerk (pad en tussen twee tuinen)

Artikel 47

1. Hekwerk als tuinafscheiding aan het pad moet voldoen aan de volgende eisen:
    a. Hekwerk als tuinafscheiding aan het pad mag niet hoger zijn dan 1.00 meter uit het maaiveld.
    b. Het toegangsdeurtje (hekje) moet de tuin in draaien en mag ook niet hoger zijn dan 1.00 meter.
2. Als tuinafscheiding tussen twee tuinen is 1.00 m hoog gaas toegestaan.

Bouwvoorschriften buitenkisten

Artikel 48

1. Aan buitenkisten worden de volgende eisen gesteld:
    a. Maximale afmetingen: 1,85 meter lang, 0,80 meter hoog en 0,50 meter diep.
    b. In géén geval mogen gasflessen en accu's samen in één kist staan.
    c. De kisten dienen direct tegen het tuinhuisje aan geplaatst te worden.
2. Er mogen maximaal 2 buitenkisten worden geplaatst.
3. Voor extra eisen aan gaskisten zie artikel 47.

Artikel 49 gaskisten

1. Gasflessen, al dan niet leeg, moeten in een goed geventileerde buitenkist worden bewaard.
2. Kisten waarin gasflessen worden bewaard, moeten boven het maaiveld staan met aan de onderzijde een goede ventilatiemogelijkheid (ontploffingsgevaar!).
3. Deze kisten moeten aan weerszijden voorzien zijn van een ventilatie doorlaat van minimaal 100 vierkante centimeter elk (b.v. een rooster van 10 x 10 cm.)
4. De gaskist mag slechts buiten het tuinseizoen (1oktober/1 april) worden afgesloten.
5. De gasflessen mogen niet aan elkaar vastgekoppeld zijn, omdat een gasfles bij brand snel verwijderd moet kunnen worden.

Artikel 50 Gasflessen

1. Aangesloten en goedgekeurde gasflessen dienen voorzien te zijn van een goedgekeurde gasdrukregelaar van 30 m Bar;
2. Op een volkstuin mogen maximaal 3 gasflessen á 15 liter aanwezig zijn; waarvan 2 aangesloten en 1 als reserve. Nooit in huisje of schuur.
3. L.P.G.-autotanks mogen niet worden gebruikt.

Artikel 51 Gasslangen binnenshuis

1. Gasslangen mogen nooit langer zijn dan 1,00 meter
2. Ze moeten voorzien zijn van een GIVEG-keurmerk met een zichtbare datum van de uiterste gebruiksdatum.
   Bijvoorbeeld: EU-2014 (dit is de Europese wetgeving uit 2014) en daarna staat 2017-2022. Dan is 2017 de productiedatum en 2022 de vervangingsdatum enz.
3. Gasslangen moeten aan beide zijden d.m.v. slangklemmen op een slangpilaar worden bevestigd, waarbij het jaartal van de gasslang zichtbaar moet zijn.
4. Roestvrijstalen gasslangen zijn toegestaan, mits gebruikt met daarvoor GIVEG-goedgekeurde koppelingen. Deze slangen kennen geen vervangingsdatum.
5. Na het verlopen van uiterste gebruiksdatum dient u dit zelf aan te geven. Dit kan via de KLOMP bij aankoop van een nieuwe slang (meld dit even met uw tuinhuisje nummer of via de website.

Bouwvoorschriften kachels en rookgasafvoer

Artikel 52 rookgasafvoer algemeen

De aftimmering van de afvoer van de kachel (schoorsteen) mag buitenwerks een maximale breedte hebben van 0,50 meter en tot maximaal 0,50 meter uit de gevel steken.

Artikel 53 Gaskachels

1. Gasverwarming dient één, geheel in koper uitgevoerde leiding en aansluiting, te hebben.
2. Direct voor de kachel moet een goedgekeurde afsluitbare lpg-kraan (of Kogelkraan) zijn aangebracht.

Artikel 54 Rookgasafvoer gaskachels

1. Gaskachels dienen voorzien te zijn van een dubbelwandige aluminium afvoerpijp, die door dak of wand altijd buiten het huisje moet uitkomen.
2. Deze pijp mag maximaal 0,50 meter uit de wand steken, en max. 0,30 meter hoogste punt boven het dak uitsteken.
3. De afvoer moet bovendien voorzien zijn van een GIVEG gekeurde kap.

Artikel 55 Oliekachels

1. Oliekachels dienen voorzien te zijn van een dubbelwandige afvoerpijp, die door dak of wand altijd buiten het huisje moet uitkomen.
2. Deze pijp moet bij voorkeur roestvrijstaal of gegalvaniseerd ijzer zijn met een diameter van tenminste 11 centimeter
3. Deze pijp mag maximaal 0,50 meter uit de wand steken en max. 0,30 meter boven het hoogste punt van het dak.

4. De vloer onder de staande kachel en de wand daarnaast en/of achter moeten met een onbrandbaar materiaal b.v. (no-brando) zijn beschermd.
5. De leiding tussen een oliereservoir en een brander installatie moet van koper of staal zijn en moet met een afsluitbare kraan aan het reservoir zijn gekoppeld.
6. Het buitenreservoir moet afneembaar gemonteerd zijn met een max. Inhoud van 60 liter en moet voorzien zijn van een lekbak.
7. De inhoud van de lekbak moet tenminste gelijk zijn aan de maximale inhoud van het buitenreservoir (60 liter) plus 10% en moet een gesloten reservoir zijn (dit i.v.m. regenval)

Artikel 56 Infrarood gevelkachel

Een infrarood gevelkachel met goedgekeurde CE/KIWA keur beveiliging is toegestaan. Een verrijdbare infraroodkachel waarin de gasfles huist is door de brandweer verboden.

Artikel 57 Geisers

De bouwcommissie adviseert om jaarlijks uw gasapparaten schoon te maken

Aan (de plaatsing van) geisers worden de volgende eisen gesteld:
1. Geiser aansluitingen dienen geheel in koperen gasleiding te zijn uitgevoerd.
2. Aan de geiser zelf dient een goedgekeurde afsluitkraan te zitten. Geisers dienen voorzien te zijn van een dubbelwandige afvoerpijp, welke door het dak of wand en recht boven de geiser, altijd buiten het huisje moet uitkomen.
3. Deze pijp mag maximaal 0,50 meter uit de wand steken en max. 0,30 meter boven het hoogste punt van het dak.
4. Een geiserafvoer moet bovendien voorzien zijn van een GIVEG gekeurde kap.
5. Indien een geiser is geplaatst in een kast met een buitengeveldeur, moeten deze kast voorzien zijn van een extra luchtrooster onder in de deur, met een minimale maat van 0,20 x0,10 meter.
6. Dit rooster mag niet in de vloer worden aangebracht. Dit om te voorkomen dat eventuele ontsnappend gas nooit onder het volkstuinhuisje komt.
7. Geisers mogen nooit in een doucheruimte, toilet of slaapkamer worden geplaatst.

Bouwvoorschriften andere gasapparaten (koelkast, gasstel e.d.)

Artikel 58

1. Gasleidingen mogen van koper zijn met een diameter van tenminste 8 millimeter, of van een ander hiervoor goedgekeurd materiaal (gele slang GIVEG). Bij het plaatsen van een nieuwe geiser dient deze volgens de actuele voorschriften geïnstalleerd te zijn.
2. Deze leiding behoort gemakkelijk toegankelijk te zijn en voldoende beschermd.
3. Bij aanleg moeten goedgekeurde bevestigingsmiddelen worden gebruikt o.a. klemverbindingen hardsoldeer (koper of zilver).

Artikel 59

1. De verbindingen binnenhuis tussen een gasapparaat en de koperen gasleiding moet bestaan uit een GIVEG gekeurde slang.
2. Alle gasapparaten moeten voorzien zijn van een afsluitbare lpg-of Kogelkraan, die binnen handbereik vlak voor de aansluiting van het apparaat moet zijn aangebracht. Aardgaskranen zijn nadrukkelijk niet toegestaan.
3. Gasapparaten dien te zijn voorzien van een thermokoppel en moeten voldoen aan de eisen voor vloeibaar gas zoals vastgesteld door het Gasinstituut in en door de Milieudienst Amsterdam.

Artikel 60

1. Doorvoer van gasleidingen door de wanden, vloer en plafonds, moeten van koper zijn en uit één stuk, zonder verbindingen.
2. Het is ten strengste verboden om rubberslangen onder het huisje door te voeren of over de vliering te leiden.

Bouwvoorschriften waterleidingen

Artikel 61

Buitenkranen zijn niet toegestaan.

Diverse/slotbepaling

Artikel 62

In alle andere gevallen dan waarin dit bouwreglement voorziet, beslist het bestuur. De leden blijven te allen tijde de eindverantwoording houden over hun opstallen.

Artikel 63

Tegen alle beslissingen van de bouwcommissie is bezwaar mogelijk bij het bestuur van de volkstuinvereniging, mits dit binnen 14 dagen na de beslissing schriftelijk of per e- mail wordt ingediend.

Bijlage: Overzicht maten en Afmetingen

Tuinhuis:

Oppervlakte	: min. 24 m2 tot max. 28 m2 (vierkante meter) (buitenmaat)
Afmetingen	: max. 5,00 x 5,60 of 4,67 x 6,00 meter (afwijkende maten binnen 6x6)
Hoogte	: max. 3,50 meter bij een zadeldak max. 3,00 meter bij een plat dak of een lessenaars dak
Dak soort	: zadel, plat of lessenaars type
Overstek	: min. 0,20 meter max. 0,50 meter
Plaatsing	: min. 2 meter uit een scheidingslijn en op de rooilijn

Schuur:

Oppervlakte	: max. 6,00 m2 (vierkante meter)
Afmetingen	: 2,00 x 3,00 meter
hoogte	: max. 2,40 meter bij een zadeldak max. 2,30 meter bij een plat dak
Dak soort	: zadel of platdak
Overstek	: 0,10 tot 0,20 meter
Plaatsing	: min. 0,50 meter uit een scheidingslijn een rooilijn
	: min. 1,50meter afstand van tuinhuis
	: min. 3,50meter afstand van een sloot

Kas combinatie

Oppervlakte	: max. 6,00 m2 (vierkante meter)
Materiaal	: glas en metalen skelet
Afmetingen	: 2,00 x 3,00 meter
hoogte	: max. 2,40 meter bij een zadeldak max. 2,30 meter bij een plat dak
Dak soort	: zadel of platdak
Plaatsing	: min. 0,50 meter uit een scheidingslijn een rooilijn
	: min. 1,50meter afstand van tuinhuis
	: min. 3,50meter afstand van een sloot

Kas solo:

Oppervlakte	: max. 12,00 m2 (vierkante meter)
Materiaal	: glas en metalen skelet
Afmetingen	:2,00 x 6,00 meter of 3,00 x4,00 meter
hoogte	: max. 2,40 meter bij een zadeldak max. 2,30 meter bij een plat dak
Dak soort	: zadel of platdak
Plaatsing	: min. 0,50 meter uit een scheidingslijn een rooilijn
	: min. 1,50meter afstand van tuinhuis
	: min. 3,50meter afstand van een sloot

Buitenkisten

Lengte	:max. 1.85 meter
Breedte	:max. 0.85 meter
Hoogte	:max 0,65 meter

Vlonders

Oppervlakte	:max 1 m2
Lengte	:max 0,40 meter over het water uitstrekkend
Hoogte	:max 0,20 meter boven gemiddelde waterhoogte

Beschoeiing :max 0,20 meter boven de waterlijn